

Zenith Landmåling A/S

Måløv Byvej 229

2760 Måløv

CVR-nr. 39 97 99 34

Årsrapport for 2022

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. februar 2023

Casper Daniel Odgaard Blokmann
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	10
Balance pr. 31. december 2022	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Zenith Landmåling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 20. februar 2023

Direktion

Casper Daniel Odgaard
Blokmann

Bestyrelse

Anders Blokmann
formand

Jeanette Blokmann

Alexander Harrild Riis

Casper Daniel Odgaard
Blokmann

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Zenith Landmåling A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Zenith Landmåling A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 20. februar 2023

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Frederik Bille
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33208

Selskabsoplysninger

Selskabet

Zenith Landmåling A/S
Måløv Byvej 229
2760 Måløv

CVR-nr.: 39 97 99 34

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 26. oktober 2018

Hjemsted: Ballerup

Bestyrelse

Anders Blokmann, formand
Jeanette Blokmann
Alexander Harrild Riis
Casper Daniel Odgaard Blokmann

Direktion

Casper Daniel Odgaard Blokmann

Revisor

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Kingsvej 3
2630 Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landmålervirksomhed samt virksomhed med rådgivning om projektering ved byggeri og anlæg samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 2.108.607, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.046.807.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zenith Landmåling A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger og omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		11.393.444	5.047.724
Personaleomkostninger	1	-8.151.712	-4.084.306
Resultat før af- og nedskrivninger		3.241.732	963.418
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-430.665	-163.220
Resultat før finansielle poster		2.811.067	800.198
Finansielle omkostninger	2	-74.856	-11.177
Resultat før skat		2.736.211	789.021
Skat af årets resultat	3	-627.604	-108.293
Årets resultat		2.108.607	680.728
Foreslået udbytte		500.000	0
Overført resultat		1.608.607	680.728
		2.108.607	680.728

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	1.917.436	697.072
Materielle anlægsaktiver		1.917.436	697.072
Deposita		55.128	37.048
Finansielle anlægsaktiver		55.128	37.048
Anlægsaktiver i alt		1.972.564	734.120
Færdigvarer og handelsvarer		43.068	33.036
Varebeholdninger		43.068	33.036
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.361.768	1.402.138
Igangværende arbejder for fremmed regning		418.940	145.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	33.500
Andre tilgodehavender		4.500	186.878
Periodeafgrænsningsposter		0	58.631
Tilgodehavender		1.785.208	1.826.897
Likvide beholdninger		979.417	894.804
Omsætningsaktiver i alt		2.807.693	2.754.737
Aktiver i alt		4.780.257	3.488.857

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		534.000	534.000
Overført resultat		2.012.807	404.201
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	0
Egenkapital		3.046.807	938.201
Hensættelse til udskudt skat		59.375	48.937
Hensatte forpligtelser i alt		59.375	48.937
Leverandører af varer og tjenesteydelser		123.204	10.399
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.856	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		617.166	59.356
Anden gæld		912.849	2.431.964
Kortfristede gældsforpligtelser		1.674.075	2.501.719
Gældsforpligtelser i alt		1.674.075	2.501.719
Passiver i alt		4.780.257	3.488.857

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	534.000	404.200	0	938.200
Årets resultat	0	1.608.607	500.000	2.108.607
Egenkapital 31. december 2022	534.000	2.012.807	500.000	3.046.807

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	7.475.512	3.878.015
Pension	638.239	186.979
Andre omkostninger til social sikring	37.961	19.312
	8.151.712	4.084.306
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	11	6
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	74.856	11.177
	74.856	11.177
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	617.166	59.356
Årets udskudte skat	10.438	48.937
	627.604	108.293

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2022	1.008.152
Tilgang i årets løb	<u>1.651.029</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>2.659.181</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	311.080
Årets afskrivninger	<u>430.665</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>741.745</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>1.917.436</u></u>

5 Leje- og leasingforpligtelser

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	240.354	299.292
Mellem 1 og 5 år	<u>458.625</u>	<u>231.540</u>
	<u><u>698.979</u></u>	<u><u>530.832</u></u>

Noter til årsrapporten

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået følgende huslejekontrakter:

Årlig leje på t.kr. 128. Denne kan opsiges med et varsel på 6 måneder.

Årlig leje på t.kr. 93. Denne kan opsiges med et varsel på 6 måneder, dog tidligst med ophør pr. 31. juli 2024.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Blokmann Capital ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Casper Daniel Odgaard Blokmann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Casper Daniel Odgaard Blokmann
Direktør
ID: 7357a88a-1c56-4fd0-b249-a76024f20154
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2023 kl.: 11:34:07
Underskrevet med MitID



Casper Daniel Odgaard Blokmann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Casper Daniel Odgaard Blokmann
Bestyrelsesmedlem
ID: 7357a88a-1c56-4fd0-b249-a76024f20154
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2023 kl.: 11:34:07
Underskrevet med MitID



Jeanette Blokmann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jeanette Blokmann
Bestyrelsesmedlem
ID: e4d84e97-0c55-436e-9163-c63b0aa99a4a
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2023 kl.: 12:04:57
Underskrevet med MitID



Alexander Harrild Riis

Navnet returneret af dansk MitID var:
Alexander Harrild Storm Riis
Bestyrelsesmedlem
ID: a9532500-97cb-428b-987c-d6a5d8deef0b
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2023 kl.: 08:37:19
Underskrevet med MitID



Anders Blokmann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Blokmann
Bestyrelsesformand
ID: 40a6aaba-9fe3-48f8-8787-3ea5fa341489
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2023 kl.: 12:04:25
Underskrevet med MitID



Frederik Bille

Navnet returneret af dansk NemID var:
Frederik Bille
statsautoriseret revisor
ID: 30614065
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2023 kl.: 08:38:48
Underskrevet med NemID

NEM ID

Casper Daniel Odgaard Blokmann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Casper Daniel Odgaard Blokmann
Dirigent
ID: 7357a88a-1c56-4fd0-b249-a76024f20154
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2023 kl.: 08:41:39
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.