

**JGP Family II ApS**  
**Kærvej 45, 8722 Hedensted**

**Årsrapport**  
**2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 29/15 2020



---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	Side
Selskabsoplysninger	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 – 6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 22. oktober 2018 – 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8 – 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	13
<b>Noter</b>	
Noter til resultatopgørelse og balance	14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskab</b>	JGP Family II ApS Kærvej 45, Gl. Sole 8722 Hedensted
	Telefon: 75 85 22 22
	Telefax: 75 85 92 44
	E-mail: sole@solegruppen.dk
	CVR-nr: 39 97 33 91
	Hjemsted: Hedensted
	Regnskabsår: 22. oktober 2018 – 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Jørgen Pedersen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
<b>Advokat</b>	Skov Advokater Havneparken 4 7100 Vejle

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. oktober 2018 – 31. december 2019 for JGP Family II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. oktober 2018 – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gl. Sole, 29. maj 2020

**Direktion**



Jørgen Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JGP Family II ApS

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. oktober 2018 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for JGP Family II ApS for regnskabsåret 22. oktober 2018 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vejle, den 29. maj 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Carsten Dahl

statsautoriseret revisor

mne28674

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i selskaber samt anden virksomhed beslægtet hermed.

### Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet 2019

Der har i det forløbne år ikke været væsentlige begivenheder, som har påvirket virksomhedens drift ekstraordinært.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes et tilfredsstillende positivt resultat i 2020.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets forventninger til fremtiden vil blive påvirket negativt som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet (jf. også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 1).

Selskabets ledelse har forsøgt at vurdere effekten af Covid-19 på selskabets forventede omsætning og resultat, men det er endnu for tidlige at udtale sig om, hvor store de negative konsekvenser vil blive. Ledelsen ser sig derfor ikke i stand til på pålidelig vis at oplyse om forventningerne til fremtiden. Ledelsen vurderer dog, at selskabet har tilstrækkeligt likviditetsberedskab.

Der er i øvrigt ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2019.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JGP Family II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

### Ændring i regnskabspraksis

Dette er første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Virksomhedssammenslutninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der er ikke tilrettet sammenlignings-tal.



## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

#### Indtægter fra kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og af- og nedskrivninger på goodwill.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Selskabsskat og udskudt skat

De tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatning med moderselskabet, der som administrationselskab afregner skatterne.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem alle regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Kapitalandele

Kapitalandel i datterselskab indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positive eller negative merværdier, opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i datterselskab overføres under egenkapitalen til reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige indre værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridisk skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de aktuelle skatteregler og skattesatser (22%), der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Årsregnskab 22. oktober 2018 - 31. december 2019

### Resultatopgørelse

<u>Note</u>	2019 14 mdr. dkk
Administrationsomkostninger	- 12.500
<b>Driftsresultat</b>	- 12.500
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	- 3.158.072
Finansieringsindtægter	1.977.088
Finansieringsudgifter	- 7.461
<b>Resultat før skat</b>	- 1.200.945
3 Skat af årets resultat	125.134
<b>Årets resultat</b>	<b>- 1.075.811</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	- 3.158.072
Overført til overført resultat	2.082.261
Disponeret	- 1.075.811

**Årsregnskab 22. oktober 2018 - 31. december 2019**
**Balance**

	2019 dkk
<u>Note</u>	
<b>AKTIVER</b>	
4 Kapitalandele i dattervirksomheder	39.687.045
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>39.687.045</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>39.687.045</b>
Andre tilgodehavender	28.549.203
<b>Tilgodehavender</b>	<b>28.549.203</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>28.549.203</b>
<b>Aktiver</b>	<b>68.236.248</b>
	2019 dkk
<b>PASSIVER</b>	
Selskabskapital	250.000
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	21.841.919
Overført resultat	45.862.401
<b>Egenkapital</b>	<b>67.954.320</b>
Anden gæld	281.928
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>281.928</b>
<b>Gæld</b>	<b>281.928</b>
<b>Passiver</b>	<b>68.236.248</b>
1 Begivenheder efter balancedagen	
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6 Eventualforpligtelser	

## Egenkapitaloppgørelse

### Egenkapitalbevægelser 2018/2019

<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Reserve for opskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Selskabskapital primo	0	0	0	0
Årets tilgang	250.000	93.780.140	0	94.030.140
Tilskud fra koncern		- 50.000.000		- 50.000.000
Regulering		- 18.780.149	43.780.140	24.999.991
Overført af årets resultat		- 3.158.072	2.082.261	- 1.075.811
<b>Egenkapital ultimo 2019</b>	<b>250.000</b>	<b>21.841.919</b>	<b>45.862.401</b>	<b>67.954.320</b>

Selskabskapitalen består af anparter á kr. 1.000.

## Noter

### 1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at lukke landene ned, får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning af Covid-19. Ledelsen vurderer dog, at selskabet har tilstrækkeligt likviditetsberedskab.

### 2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af årets overskud i dattervirksomheder

2019  
14 mdr.  
dkk

-3.158.072  
-3.158.072

### 3 Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst  
Regulering af skat tidligere år

0  
-125.134  
-125.134

### 4 Kapitalandele i dattervirksomheder

Anskaffelsessum primo  
Tilgang ved fusion  
Anskaffelsessum ultimo

0  
18.629.117  
18.629.117

Opskrivning primo  
Nedskrivning ved fusion  
Regulering  
Resultatandel 2019 efter skat  
Opskrivning ultimo

0  
- 783.991  
24.999.991  
- 3.158.072  
21.057.928

Regnskabsmæssig værdi ultimo

39.687.045

Ejerandel aktiekapital

100%

Hovedtal pr. 31. december 2019

Solbjerg Ejendomme ApS

Aktiekapital  
745.000

Egenkapital  
39.687.045

Årets resultat  
-1.527.627

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret overfor andet selskabs gæld til Nykredit for tkr. 6.023.

### 6 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.m. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for JGP Family II ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.