

JGP Family II ApS
Kærvej 45, 8722 Hedensted

Årsrapport
2023

Arsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 6/3 2024



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	Side
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 – 6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	8 – 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	
Noter til resultatopgørelse og balance	14

Selskabsoplysninger

Selskab	JGP Family II ApS Kærvej 45, Gl. Sole 8722 Hedensted
	Telefon: 75 85 22 22
	E-mail: sole@solegruppen.dk
	CVR-nr: 39 97 33 91
	Hjemsted: Hedensted
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Bestyrelse	Gert Kristiansen (formand) Bjarne Emborg Pedersen Jørgen Pedersen Carsten Dahl Tina Pedersen
Direktion	Jørgen Pedersen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Advokat	Skov Advokater Dandyvej 3B 7100 Vejle

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for JGP Family II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gl. Sole, 6. marts 2024

Direktion


Jørgen Pedersen

Bestyrelse


Ger Kristiansen


Bjarne Emborg Pedersen


Jørgen Pedersen


Tina Pedersen


Carsten Dahl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JGP Family II ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for JGP Family II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 6. marts 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Henrik Forthoff Lind

statsautoriseret revisor

mne34169

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i selskaber samt anden virksomhed beslægtet hermed.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet 2023

Der har i det forløbne år ikke været væsentlige begivenheder, som har påvirket virksomhedens drift ekstraordinært.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et tilfredsstillende positivt resultat i 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JGP Family II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Ændring i regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

Indtægter fra kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og af- og nedskrivninger på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

De tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatning med moderselskabet, der som administrationselskab afregner skatterne.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem alle regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele

Kapitalandel i datterselskab indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positive eller negative merværdier, opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i datterselskab overføres under egenkapitalen til reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige indre værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de aktuelle skatteregler og skattesatser (22%), der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Resultatopgørelse**

	2023 dkk	2022 t.dkk
<u>Note</u>		
Administrationsomkostninger	- 104.086	- 4
Driftsresultat	- 104.086	- 4
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	16.101.171	5.627
Finansieringsindtægter	2.099.877	1.978
Finansieringsudgifter	-133.170	-54
Resultat før skat	17.963.792	7.547
2 Skat af årets resultat	- 390.898	- 422
Årets resultat	17.572.894	7.125
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.101.171	
Overført til overført resultat	1.471.723	
Disponeret	17.572.894	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	2023 dkk	2022 t.dkk
<u>Note</u>		
AKTIVER		
3 Kapitalandele i dattervirksomheder	81.122.987	64.790
Finansielle anlægsaktiver	81.122.987	64.790
Anlægsaktiver	81.122.987	64.790
Selskabsskat	120.412	410
Andre tilgodehavender	36.225.864	34.126
Tilgodehavender	36.346.276	34.536
Omsætningsaktiver	36.346.276	34.536
Aktiver	117.469.263	99.326
	2023 dkk	2022 t.dkk
PASSIVER		
Selskabskapital	200.000	200
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	62.493.870	46.161
Overført resultat	52.404.895	50.933
Egenkapital	115.098.765	97.294
Anden gæld	2.370.498	2.032
Kortfristet gæld	2.370.498	2.032
Gæld	2.370.498	2.032
Passiver	117.469.263	99.326
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalbevægelser 2022

Egenkapital	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo 2022	200.000	40.533.810	49.435.648	90.169.458
Overført af årets resultat		5.627.062	1.497.524	7.124.586
Egenkapital ultimo 2022	200.000	46.160.872	50.933.172	97.294.044

Egenkapitalbevægelser 2023

Egenkapital	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo 2023	200.000	46.160.872	50.933.172	97.294.044
Regulering af egenkapital primo		374.630		374.630
Egenkapital primo 2023	200.000	46.535.502	50.933.172	97.668.674
Reg. af sikringsinstrument til dagsværdi primo		- 374.630		- 374.630
Reg. af sikringsinstrument til dagsværdi ultimo		191.549		191.549
Skat af sikringsinstrumenter		40.278		40.278
Overført af årets resultat		16.101.171	1.471.723	17.572.894
Egenkapital ultimo 2023	200.000	62.493.870	52.404.895	115.098.765

Selskabskapitalen består af anparter á kr. 1.000.

Noter

	2023 dkk	2022 t.dkk	
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder			
Andel af årets overskud i dattervirksomheder	16.101.171	5.627	
	<u>16.101.171</u>	<u>5.627</u>	
2 Skat af årets resultat			
Skat af årets skattepligtige indkomst	405.588	422	
Regulering af skat tidligere år	-14.690	0	
	<u>390.898</u>	<u>422</u>	
3 Kapitalandele i dattervirksomheder			
Anskaffelsessum primo	18.629.117	18.629	
Anskaffelsessum ultimo	<u>18.629.117</u>	<u>18.629</u>	
Opskrivning primo	46.160.872	40.534	
Årets reguleringer	231.827	0	
Resultatandel 2023 efter skat	<u>16.101.171</u>	<u>5.627</u>	
Opskrivning ultimo	<u>62.493.870</u>	<u>46.161</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>81.122.987</u>	<u>64.790</u>	
Ejerandel aktiekapital	100%	100%	
<u>Hovedtal pr. 31. december 2023</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Solbjerg Ejendomme ApS	745.000	81.122.987	16.101.171

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret overfor andet selskabs gæld til Nykredit for tkr. 4.827.

5 Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sameskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 595.515. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.