



## Larsen Ejendomme Gilleleje ApS

Østre Alle 95, B,

3250 Gilleleje

CVR-nr. 39972778

## Årsrapport for 2023

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26-06-2024

---

Søren Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Larsen Ejendomme Gilleleje ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 26-06-2024

### Direktion

Søren Østergaard Larsen  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Larsen Ejendomme Gilleleje ApS Østre Alle 95, B, 3250 Gilleleje
E-mail	sorenlarsen@larsen.dk
CVR-nr.	39972778
Stiftelsesdato	26-10-2018
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Søren Østergaard Larsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje, besidde og udleje fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 177.940, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 722.927, og en egenkapital på kr. 606.962.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Larsen Ejendomme Gilleleje ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>231.070</b>	<b>162.072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231.070</b>	<b>162.072</b>
Andre finansielle indtægter		2.019	0
Andre finansielle omkostninger		-1.928	-3.151
<b>Resultat før skat</b>		<b>231.161</b>	<b>158.921</b>
Skat af årets resultat		-53.221	-34.958
<b>Årets resultat</b>		<b>177.940</b>	<b>123.963</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	58.900
Overført resultat		-222.060	65.063
<b>Resultatdisponering</b>		<b>177.940</b>	<b>123.963</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.786	67.501
<b>Tilgodehavender</b>		<b>51.786</b>	<b>67.501</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>671.141</b>	<b>457.508</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>722.927</b>	<b>525.009</b>
<b>Aktiver</b>		<b>722.927</b>	<b>525.009</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		156.962	379.022
Udbytte for regnskabsåret		400.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b>606.962</b>	<b>487.922</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	658
Selskabsskat		33.221	14.958
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.082	21.471
Mellemregning med indehaver		36.662	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>115.965</b>	<b>37.087</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>115.965</b>	<b>37.087</b>
<b>Passiver</b>		<b>722.927</b>	<b>525.009</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2023	50.000	379.022	58.900	487.922
Foreslået udbytte			400.000	400.000
Betalt udbytte			-58.900	-58.900
Årets resultat		-222.060		-222.060
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>50.000</b>	<b>156.962</b>	<b>400.000</b>	<b>606.962</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## Noter

	2023	2022
<b>1. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		
<b>4. Opgørelse af skattepligtig indkomst</b>		
Årets resultat før skat		<u>231.161</u>
<b>Permanente forskelle</b>		
<b>Ikke-fradragsberettigede omkostninger</b>		
Repræsentation 75% af kr. 3.922	<u>2.942</u>	
<b>Ikke-fradragsberettigede omkostninger i alt</b>	<u>2.942</u>	<u>2.942</u>
<b>Permanente forskelle i alt</b>		<u>2.942</u>
<b>Skattemæssigt resultat før midlertidige forskelle</b>		<u>234.103</u>
<b>Skattepligtig indkomst</b>		<u>234.103</u>

## Noter

	2023	2022
<b>5. Skatteberegning og skattetilsvær</b>		
<b>Skattepligtig indkomst nedrundet til nærmeste 100</b>		<b>231.100</b>
Skat heraf 22% af kr. 231.100		50.842
<b>Beregnet skat i alt</b>		<b>50.842</b>
<b>Ordinær acontoskat m.v.</b>		
<b>Beregnet restskat</b>		<b>50.842</b>
<b>Frivillig acontoskat m.v.</b>		
Frivillig indbetaling, marts	10.000	
Tillæg der tilfalder selskabet, 0,9% af kr. 10.000	90	10.090
Frivillig indbetaling, februar	10.000	
Tillæg til staten, 1,5% af kr. 10.000	-150	9.850
<b>Frivillig acontoskat m.v. i alt</b>		<b>19.940</b>
<b>Skattetilsvær</b>		
Beregnet skat		50.842
Acontoskat mv. i alt		-19.940
		30.902
Tillæg, 7,7% af kr. 30.902		2.379
<b>Balanceført skat ultimo</b>		<b>33.281</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Østergaard Larsen

Direktør

Serienummer: dd2e9a85-e1c8-4785-b1e5-7f45d16727a7

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-27 04:44:52 UTC



## Leif Munck

Revisor

Serienummer: 7eb73923-ea32-4988-a482-ac855f34720f

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-06-27 04:54:50 UTC



## Søren Østergaard Larsen

Larsen Ejendomme Gilleleje ApS CVR: 39972778

Dirigent

Serienummer: afd47060-9fa7-45b1-842b-aa2e44e83834

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-27 04:57:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: PVAZK-SYW4W-MUSOM-0W5PQ-WT3KE-601BT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**