

KJ 2018 Holding IVS
Grønlandsvej 18, 6100 Haderslev

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2020

CVR-nr. 39 97 24 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2021.

John Moore Højer
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KJ 2018 Holding IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 21. maj 2021

Direktion

John Moore Højer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i KJ 2018 Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for KJ 2018 Holding IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 21. maj 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	KJ 2018 Holding IVS Grønlandsvej 18 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 39 97 24 33
	Stiftet: 25. oktober 2018
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
Direktion	John Moore Højer
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Associeret virksomhed	MJ Udlejning 2020 ApS, Haderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i kapitalandele i unoterede værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -3.750 kr. mod 21.250 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 420.107 kr. mod 15.764 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KJ 2018 Holding IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den for holdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når even tualforpligtelserne er af-viklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for iværksætterselskaber

Virksomheden overfører mindst 25 % af årets overskud til reserve for iværksætterselskaber under egenkapitalen.

Overførsel af 25 % af årets overskud fortsætter indtil virksomhedskapitalen og reserven for iværksætterselskaber samlet udgør 40.000 kr.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2020 - 31/12 2020	25/10 2018 - 31/12 2019
Bruttotab	-3.750	21.250
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-800
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3.852	0
Andre finansielle indtægter	2.066	0
Fortjeneste ved salg af finansielle aktiver	418.142	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.203	0
Resultat før skat	419.107	20.450
Skat af årets resultat	1.000	-4.686
Årets resultat	420.107	15.764
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.852	0
Overføres til overført resultat	381.196	11.823
Overføres til reserve for iværksætterselskaber	35.059	3.941
Disponeret i alt	420.107	15.764

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
<u>Note</u>		<u></u>	<u></u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	13.852	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.852</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.852</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	25.000
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	420.000	0
	Udskudte skatteaktiver	<u>1.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>421.000</u>	<u>25.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>29.905</u>	<u>50</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>450.905</u>	<u>25.050</u>
	Aktiver i alt	<u>464.757</u>	<u>25.050</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.852	0
Reserve for iværksætterselskaber	39.000	3.941
Overført resultat	393.019	11.823
Egenkapital i alt	<u>436.871</u>	<u>16.764</u>
 Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	0
Selskabsskat	3.036	4.686
Anden gæld	18.600	3.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>27.886</u>	<u>8.286</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>27.886</u>	<u>8.286</u>
 Passiver i alt	<u>464.757</u>	<u>25.050</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Reserve for iværksætter- selskaber	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 25. oktober 2018	1.000	0	0	0	1.000
Resultatandel	0	0	3.941	11.823	15.764
Egenkapital 1. januar 2020	1.000	0	3.941	11.823	16.764
Resultatandel	0	3.852	35.059	381.196	420.107
	1.000	3.852	39.000	393.019	436.871

Noter

	1/1 2020 - 31/12 2020	25/10 2018 - 31/12 2019
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.203	0
	<u>1.203</u>	<u>0</u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	800	0
Tilgang i årets løb	0	800
Afgang i årets løb	-800	0
Kostpris 31. december 2020	<u>0</u>	<u>800</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	-800	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	-800
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	800	0
Opskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>-800</u>
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Tilgang i årets løb	10.000	0
Kostpris 31. december 2020	<u>10.000</u>	<u>0</u>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.852	0
Opskrivninger 31. december 2020	<u>3.852</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>13.852</u>	<u>0</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
MJ Udlejning 2020 ApS	Haderslev	20 %

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Moore Højer

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-453112626827

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-05-21 10:06:39Z

NEM ID 

John Moore Højer

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-453112626827

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-05-21 10:06:39Z

NEM ID 

Jørn Dam Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255008299560

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-05-21 10:49:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YMG4P-HCHOB-IZN55-5KMOE-KKUH8-BG186

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>