

**KJ 2018 Holding ApS**  
**Grønlandsvej 18, 6100 Haderslev**

---

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2021**

---

**CVR-nr. 39 97 24 33**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2022.

---

**John Moore Højer**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for KJ 2018 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 23. juni 2022

**Direktion**

John Moore Højer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i KJ 2018 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KJ 2018 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 23. juni 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne33686

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KJ 2018 Holding ApS Grønlandsvej 18 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 39 97 24 33
	Stiftet: 25. oktober 2018
	Hjemsted: Haderslev
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
<b>Direktion</b>	John Moore Højer
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
<b>Kapitalinteresse</b>	MJ Udlejning 2020 ApS, Haderslev

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i kapitalandele i unoterede værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.625 kr. mod -3.750 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 36.467 kr. mod 420.107 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.625</b>	<b>-3.750</b>
Indtægter af kapitalinteresser	24.955	3.852
Andre finansielle indtægter	21.000	2.066
Fortjeneste ved salg af finansielle aktiver	0	418.142
1 Øvrige finansielle omkostninger	-135	-1.203
<b>Resultat før skat</b>	<b>40.195</b>	<b>419.107</b>
Skat af årets resultat	-3.728	1.000
<b>Årets resultat</b>	<b>36.467</b>	<b>420.107</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	24.955	3.852
Udbytte for regnskabsåret	50.000	0
Overføres til overført resultat	0	381.196
Overføres til reserve for iværksætterselskaber	0	35.059
Disponeret fra overført resultat	-38.488	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>36.467</b>	<b>420.107</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalinteresse	38.807	13.852
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>38.807</u>	<u>13.852</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>38.807</u></b>	<b><u>13.852</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	420.000	420.000
Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>1.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>420.000</u>	<u>421.000</u>
Likvide beholdninger	<u>23.951</u>	<u>29.905</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>443.951</u></b>	<b><u>450.905</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>482.758</u></b>	<b><u>464.757</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	28.807	3.852
Reserve for iværksætterselskaber	0	39.000
Overført resultat	354.531	393.019
Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>473.338</u></b>	<b><u>436.871</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	6.250
Selskabsskat	5.764	3.036
Anden gæld	3.656	18.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.420</u>	<u>27.886</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.420</u></b>	<b><u>27.886</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>482.758</u></b>	<b><u>464.757</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Reserve for iværksætter- selskaber	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1.						
januar 2020	1.000	0	3.941	11.823	0	16.764
Resultatandel	0	3.852	35.059	381.196	0	420.107
Egenkapital 1.						
januar 2021	1.000	3.852	39.000	393.019	0	436.871
Kontant						
kapitaludvidelse	39.000	0	0	0	0	39.000
Resultatandel	0	24.955	0	-38.488	50.000	36.467
Overført til						
reserver	0	0	-39.000	0	0	-39.000
	<b>40.000</b>	<b>28.807</b>	<b>0</b>	<b>354.531</b>	<b>50.000</b>	<b>473.338</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	135	1.203
	<u>135</u>	<u>1.203</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>2. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2021	10.000	0
Tilgang i årets løb	0	10.000
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	3.852	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	24.955	3.852
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<u>28.807</u>	<u>3.852</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>38.807</u>	<u>13.852</u>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
MJ Udlejning 2020 ApS	Haderslev	20 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KJ 2018 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af opdatering af årsregnskabsloven den 27. december 2018 er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Reserve for iværksætterselskaber

Virksomheden overfører mindst 25 % af årets overskud til reserve for iværksætterselskaber under egenkapitalen.

Overførsel af 25 % af årets overskud fortsætter indtil virksomhedskapitalen og reserven for iværksætterselskaber samlet udgør 40.000 kr.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## John Moore Højer

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-453112626827  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2022 kl.: 22:10:05  
Underskrevet med NemID

## John Moore Højer

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-453112626827  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2022 kl.: 22:10:05  
Underskrevet med NemID

## Jørn Dam Jensen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1255008299560  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2022 kl.: 14:15:45  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 00138bPYzjZ247897064

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).