
Tokkekøbvej 2 ApS

Vrållyngen 1, 3540 Lyngø

Årsrapport for 2022/23

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 39 97 24 25

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/12 2023

Morten Kongsted
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Tokkekøbvej 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 28. december 2023

Direktion

Morten Kongsted
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Tokkekøbvej 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tokkekøbvej 2 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 28. december 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mogens Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne33240

Michael Krath
statsautoriseret revisor
mne34155

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tokkekøbvej 2 ApS
Vråløngen 1
3540 Lyngø

CVR-nr.: 39 97 24 25
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Regnskabsår: 5. regnskabsår
Hjemstedskommune: Allerød

Direktion

Morten Kongsted

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Bruttotab		-46.369	-53.255
Finansielle indtægter	3	1.248	581
Finansielle omkostninger	4	<u>-56.252</u>	<u>-53.619</u>
Resultat før skat		-101.373	-106.293
Skat af årets resultat	5	<u>20.951</u>	<u>23.384</u>
Årets resultat		<u>-80.422</u>	<u>-82.909</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-80.422</u>	<u>-82.909</u>
		<u>-80.422</u>	<u>-82.909</u>

Balance 30. juni

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.468.609	2.467.115
Materielle anlægsaktiver	6	2.468.609	2.467.115
Anlægsaktiver		2.468.609	2.467.115
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	62.553
Udskudt skatteaktiv		19.091	19.091
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		20.951	23.384
Tilgodehavender		40.042	105.028
Likvide beholdninger		985	1.097
Omsætningsaktiver		41.027	106.125
Aktiver		2.509.636	2.573.240
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-349.697	-269.276
Egenkapital		-299.697	-219.276
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.875	13.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.802.431	2.779.391
Anden gæld		27	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.809.333	2.792.516
Gældsforpligtelser		2.809.333	2.792.516
Passiver		2.509.636	2.573.240
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	50.000	-269.275	-219.275
Årets resultat	0	-80.422	-80.422
Egenkapital 30. juni	50.000	-349.697	-299.697

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet forventer at reetablere egenkapitalen ved egen indtjening.

2 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at erhverve fast ejendom med henblik på opførelse af boligejendomme, samt at administrere ejendomme (herunder evt. foretage udlejning), foretage køb/salg af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.248	581
	<u>1.248</u>	<u>581</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	56.111	53.603
Andre finansielle omkostninger	141	16
	<u>56.252</u>	<u>53.619</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-20.951	-23.384
	<u>-20.951</u>	<u>-23.384</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. juli		2.467.115
Tilgang i årets løb		<u>1.494</u>
Kostpris 30. juni		<u>2.468.609</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni		<u>2.468.609</u>

Noter til årsregnskabet

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Morten Kongsted Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2023.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tokkekøbvej 2 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022/23 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendommens driftsomkostninger samt til administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske koncernvirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.