

Ejendomsselskabet AT & JT ApS

Havrevænget 13
9500 Hobro

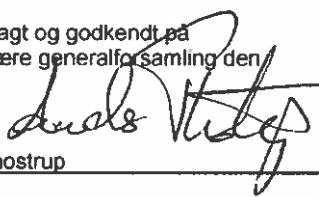
CVR-nr. 39 97 08 72

Årsrapport 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

30. september 2020

Anders Jacob Gad Thostrup
dirigent



Ejendomsselskabet AT & JT ApS
Årsrapport 2019/20
CVR-nr. 39 97 08 72

Indhold

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. maj – 30. april	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ejendomsselskabet AT & JT ApS
Årsrapport 2019/20
CVR-nr. 39 97 08 72

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet AT & JT ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020.

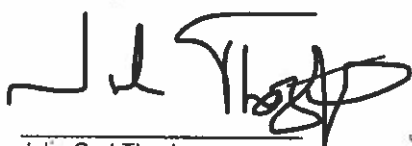
Årsrapporten, der ikke er revideret, er affagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020.

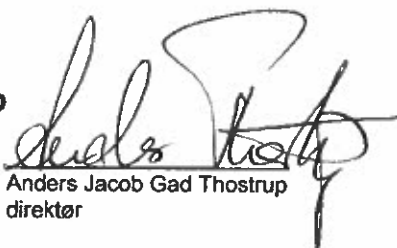
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 30. september 2020
Direktion:



Julie Gad Thostrup
direktør



Anders Jacob Gad Thostrup
direktør

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet AT & JT ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet AT & JT ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaftæggelse til at assistere jer med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i IESBA's Etiske regler, der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. september 2020

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98



Steffen S. Hansen
statsaut. revisor
mre32737

Ejendomsselskabet AT & JT ApS
Årsrapport 2019/20
CVR-nr. 39 97 08 72

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Ejendomsselskabet AT & JT ApS
Havrevænget 13
9500 Hobro

CVR-nr. 39 97 08 72
Stiftet: 25. oktober 2018
Regnskabsåret: 1. maj – 30. april

Direktion

Julie Gad Thostrup, direktør
Anders Jacob Gad Thostrup, direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østre Havnegade 18
9000 Aalborg

Ejendomsselskabet AT & JT ApS
Årsrapport 2019/20
CVR-nr. 39 97 08 72

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at drive virksomhed indenfor udlejning og administration af fast ejendom, samt køb og salg af fast ejendom.

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Resultatopgørelse

kr.	Note	2019/20	2018/19
Bruttofortjeneste/-tab		42.090	-10.670
Af- og nedskrivninger		-27.500	0
Resultat af primær drift		14.590	-10.670
Finansielle omkostninger		-453	0
Resultat før skat		14.137	-10.670
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		14.137	-10.670
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.137	-10.670

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Balance

kr.	Note	30/4 2020	30/4 2019
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.765.983</u>	<u>1.521.650</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>266.017</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.765.983</u>	<u>1.787.667</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>314.163</u>
Likvide beholdninger		<u>349.853</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>349.853</u>	<u>314.163</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.115.836</u>	<u>2.101.830</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		2.050.000	2.050.000
Overført resultat		<u>3.467</u>	<u>-10.670</u>
Egenkapital i alt		<u>2.103.467</u>	<u>2.089.330</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12.500
Anden gæld		<u>12.369</u>	<u>0</u>
		<u>12.369</u>	<u>12.500</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.369</u>	<u>12.500</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.115.836</u>	<u>2.101.830</u>

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomselskabet AT & JT ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoreultat.

Lejeindtægter indtægtsføres for lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele i , der måles til kostpris, indtægtsføres i modervirksomhedens resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Bygninger	10 år
-----------	-------

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.