

# Ejendomsselskabet AT & JT ApS

Havrevænget 13  
9500 Hobro

CVR-nr. 39 97 08 72

**Årsrapport 2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

22/8 2019



dirigent

## Indhold

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 25. oktober 2018 – 30. april 2019	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet AT & JT ApS for perioden 25. oktober 2018 – 30. april 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

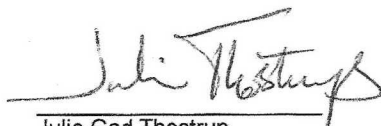
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for perioden 25. oktober 2018 – 30. april 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

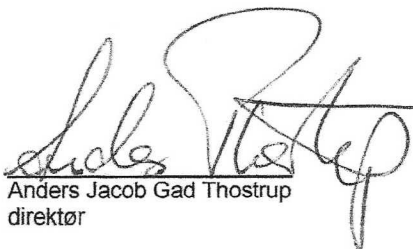
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 2. juli 2019

Direktion:



Julie Gad Thostrup  
direktør



Anders Jacob Gad Thostrup  
direktør

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i Ejendomsselskabet AT & JT ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet AT & JT ApS for regnskabsåret 25. oktober 2018 – 30. april 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

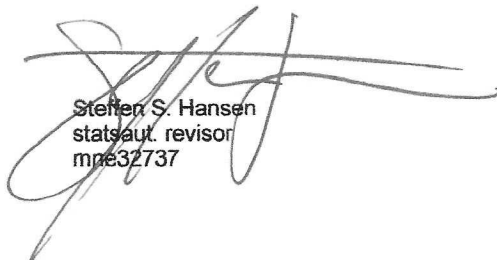
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 2. juli 2019

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98



Steffen S. Hansen  
statsaut. revisor  
mpe32737

**Ejendomsselskabet AT & JT ApS**  
Årsrapport 2018/19  
CVR-nr. 39 97 08 72

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedsoplysninger**

Ejendomsselskabet AT & JT ApS  
Havrevænget 13  
9500 Hobro

CVR-nr: 39 97 08 72  
Stiftet: 25. oktober 2018  
Regnskabsperiode: 25. oktober 2018 – 30. april 2019

### **Direktion**

Julie Gad Thostrup, direktør  
Anders Jacob Gad Thostrup, direktør

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnegade 18  
9000 Aalborg

**Ejendomsselskabet AT & JT ApS**  
Årsrapport 2018/19  
CVR-nr. 39 97 08 72

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er, at drive virksomhed indenfor udlejning og administration af fast ejendom, samt køb og salg af fast ejendom.

Ejendomsselskabet AT & JT ApS  
Årsrapport 2018/19  
CVR-nr. 39 97 08 72

## Årsregnskab 25. oktober – 30. april

### Resultatopgørelse

	Note	2018/19
<b>Bruttofortjeneste</b>		<u>-10.670</u>
<b>Resultat før skat</b>		<u>-10.670</u>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Periodens resultat</b>		<u><u>-10.670</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u><u>-10.670</u></u>

## Årsregnskab 25. oktober – 30. april

### Balance

	Note	<u>30/4 2019</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger		<u>1.521.650</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		<u>266.017</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.787.667</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender		<u>314.163</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>314.163</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>2.101.830</u></u>



## Årsregnskab 25. oktober – 30. april

### Balance

	Note	<u>30/4 2019</u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overkurs ved emission		2.050.000
Overført resultat		<u>-10.670</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>2.089.330</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>12.500</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>12.500</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>2.101.830</u></u>

## Årsregnskab 25. oktober – 30. april

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet AT & JT ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Lejeindtægter indtægtsføres for lejeperioden.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Bygninger	10 år
-----------	-------

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Årsregnskab 25. oktober – 30. april

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der afskrives ikke på grunde.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopførelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.