

# **KH Boligejendomme P/S**

Thyrasgade 4, 8260 Viby J  
CVR-nr. 39 96 75 88

## **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 14.03.24

Henrik Steen Jensen  
Dirigent

---

|  |         |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                   | 3       |
| Ledelsespåtegning                          | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Ledelsesberetning                          | 8 - 9   |
| Resultatopgørelse                          | 10      |
| Balance                                    | 11 - 12 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 13      |
| Noter                                      | 14 - 18 |

---

---

**Selskabet**

---

KH Boligejendomme P/S  
Thyrasgade 4  
8260 Viby J

Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 39 96 75 88  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Kurt Dam Sørensen

---

**Bestyrelse**

---

Henrik Steen Jensen  
Kurt Dam Sørensen  
Betina Lindegård Jensen  
Maja Susanne Brøgger

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for KH Boligejendomme P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 5. marts 2024

**Direktionen**

Kurt Dam Sørensen

**Bestyrelsen**

Henrik Steen Jensen  
Formand

Kurt Dam Sørensen

Betina Lindegård Jensen

Maja Susanne Brøgger

**Til kapitalejeren i KH Boligejendomme P/S****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for KH Boligejendomme P/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 5. marts 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Martin Rasmussen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32849

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje, udvikle og udleje ejendomme beliggende centralt i Aarhus centrum.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Virksomheden måler investeringsejendomme til dagsværdi og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Der er knyttet usikkerhed til fastsættelse af dagsværdien. Usikkerheden er primært knyttet til fastsættelse af afkastprocent og nettoleje. Dagsværdien er opgjort på grundlag af en gennemsnitlig afkastprocent på 3,5% og en nettoleje på t.DKK 3.923. Den beregnede dagsværdi tillægges forudbetalt husleje samt depositum.

Der er i nedenstående tabel angivet, hvorledes udsving i afkastkravet og normaliseret driftsresultat påvirker fastsættelsen af dagsværdien på investeringsejendomme.

| Normaliseret<br>driftsresultat<br>DKK | Diskonteringsfaktor/Afkastkrav |             |             |             |             |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                       | 3,00%                          | 3,25%       | 3,50%       | 3,75%       | 4,00%       |
| 3.823.320                             | 129.577.889                    | 119.774.504 | 111.371.603 | 104.089.089 | 97.716.889  |
| 3.873.320                             | 131.244.556                    | 121.312.966 | 112.800.175 | 105.422.422 | 98.966.889  |
| 3.923.320                             | 132.911.222                    | 122.851.427 | 114.228.746 | 106.755.756 | 100.216.889 |
| 3.973.320                             | 134.577.889                    | 124.389.889 | 115.657.318 | 108.089.089 | 101.466.889 |
| 4.023.320                             | 136.244.556                    | 125.928.351 | 117.085.889 | 109.422.422 | 102.716.889 |

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et overskud på DKK 1.102.255 mod DKK 4.955.588 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 60.637.709.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende. Årets resultat er positivt påvirket af kursgevinst på indfrielse af gæld på ca. t.DKK 4.615. Resultatet er endvidere negativt påvirket af værdiregulering af selskabets ejendomme med t.DKK 5.948.

Årets resultat før kursgevinster og værdireguleringer udgør t.DKK 2.435 hvilket er som forventet.

Der forventes et overskud før kursgevinster og værdireguleringer for regnskabsåret 2024 i intervallet t.DKK 2.300 til t.DKK 2.600.



**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note   | 2023<br>DKK       | 2022<br>DKK      |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                     | <b>3.740.153</b>  | <b>3.058.758</b> |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | -5.948.000        | -605.000         |
| <b>Resultat af primær drift</b>              | <b>-2.207.847</b> | <b>2.453.758</b> |
| Finansielle indtægter                        | 4.614.913         | 3.334.631        |
| Finansielle omkostninger                     | -1.304.811        | -832.801         |
| <b>Årets resultat</b>                        | <b>1.102.255</b>  | <b>4.955.588</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |                   |                  |
| Overført resultat                            | 1.102.255         | 4.955.588        |
| <b>I alt</b>                                 | <b>1.102.255</b>  | <b>4.955.588</b> |

| <b>AKTIVER</b> |                                       | 31.12.23           | 31.12.22           |
|----------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                |                                       | DKK                | DKK                |
| Note           |                                       |                    |                    |
|                | Investeringsejendomme                 | 114.228.746        | 119.303.855        |
|                | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>114.228.746</b> | <b>119.303.855</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>            | <b>114.228.746</b> | <b>119.303.855</b> |
|                | Periodeafgrænsningsposter             | 0                  | 10.366             |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>          | <b>0</b>           | <b>10.366</b>      |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        | <b>0</b>           | <b>10.366</b>      |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                  | <b>114.228.746</b> | <b>119.314.221</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.23           | 31.12.22           |
|-----------------|--|--------------------|--------------------|
|                 |  | DKK                | DKK                |
| Note            |  |                    |                    |
|                 | Selskabskapital                                    | 45.000.000         | 45.000.000         |
|                 | Overført resultat                                  | 15.637.709         | 14.535.454         |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>60.637.709</b>  | <b>59.535.454</b>  |
| 3               | Gæld til realkreditinstitutter                     | 39.040.239         | 55.565.877         |
| 3               | Anden gæld   | 10.500.000         | 0                  |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>49.540.239</b>  | <b>55.565.877</b>  |
| 3               | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 511.500            | 1.147.419          |
|                 | Gæld til øvrige kreditinstitutter                  | 979.949            | 771.011            |
|                 | Modtagne forudbetalinger fra kunder                | 941.842            | 855.615            |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 152.349            | 102.241            |
|                 | Deposita   | 1.190.826          | 1.116.841          |
|                 | Anden gæld   | 274.332            | 219.763            |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>4.050.798</b>   | <b>4.212.890</b>   |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>53.591.037</b>  | <b>59.778.767</b>  |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>114.228.746</b> | <b>119.314.221</b> |

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat |
|--|-----------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23 |                 |                   |
| Saldo pr. 01.01.23                           | 45.000.000      | 14.535.454        |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 1.102.255         |
| Saldo pr. 31.12.23                           | 45.000.000      | 15.637.709        |

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Virksomheden måler investeringsejendomme til dagsværdi og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Der er knyttet usikkerhed til fastsættelse af dagsværdien. Usikkerheden er primært knyttet til fastsættelse af afkastprocent og nettoleje. Dagsværdien er opgjort på grundlag af en gennemsnitlig afkastprocent på 3,5% og en nettoleje på t.DKK 3.923. Den beregnede dagsværdi tillægges forudbetalt husleje samt depositum.

Der er i nedenstående tabel angivet, hvorledes udsving i afkastkravet og normaliseret driftsresultat påvirker fastsættelsen af dagsværdien på investeringsejendomme.

| Normaliseret<br>driftsresultat<br>DKK | Diskonteringsfaktor/Afkastkrav |             |             |             |             |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                       | 3,00%                          | 3,25%       | 3,50%       | 3,75%       | 4,00%       |
| 3.823.320                             | 129.577.889                    | 119.774.504 | 111.371.603 | 104.089.089 | 97.716.889  |
| 3.873.320                             | 131.244.556                    | 121.312.966 | 112.800.175 | 105.422.422 | 98.966.889  |
| 3.923.320                             | 132.911.222                    | 122.851.427 | 114.228.746 | 106.755.756 | 100.216.889 |
| 3.973.320                             | 134.577.889                    | 124.389.889 | 115.657.318 | 108.089.089 | 101.466.889 |
| 4.023.320                             | 136.244.556                    | 125.928.351 | 117.085.889 | 109.422.422 | 102.716.889 |

## 2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

| Særlige poster:                                 | Indregnet i<br>resultatopgørelsen under: | 2023<br>DKK | 2022<br>DKK |
|---|--|-------------|-------------|
| Kursgevinst ved indfrielse af<br>prioritetsgæld | Finansielle indtægter                    | 4.610.161   | 3.328.403   |
| I alt   |  | 4.610.161   | 3.328.403   |

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK                    | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.23 | Gæld i alt<br>31.12.22 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 511.500             | 36.693.395             | 39.551.739             | 56.713.296             |
| Anden gæld                     | 0                   | 0                      | 10.500.000             | 0                      |
| I alt                          | 511.500             | 36.693.395             | 50.051.739             | 56.713.296             |

### 4. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK  | Investerings-<br>ejendomme |
|--|----------------------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.23   | 114.228.746                |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -5.948.000                 |

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommene.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje på t.DKK 3.923 og et afkastkrav på 3,5%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommene.

Der henvises også til note 1.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 39.551 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 114.229.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.



## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Af- og nedskrivninger

Investerings ejendomme afskrives ikke.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kapitalejerne og komplementaren.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investerings ejendomme*

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.