

*Johannes Jeppesen Holding ApS  
Bakkegårdsvej 9  
4600 Køge*

*CVR-nr: 39 96 70 30*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2023*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/5 2024

---

Johannes Jeppesen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Johannes Jeppesen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 8. maj 2024

### **Direktion**

Johannes Schrøder Jeppesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Johannes Jeppesen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Johannes Jeppesen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Store Heddinge, den 8. maj 2024

Kjær Revision - Godkendt revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 37984558

Steen Kjær  
Registreret revisor - FSR  
mne29436

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Johannes Jeppesen Holding ApS  
Bakkegårdsvej 9  
4600 Køge

Telefon:

E-mail: ps@portcenterstevns.dk

CVR-nr.: 39 96 70 30

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Johannes Schrøder Jeppesen

**Revisor**

Kjær Revision - Godkendt revisionsvirksomhed  
Bjælkerupvej 7  
4660 Store Heddinge

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning, gennem væsentligt ejerskab af unoterede virksomheder.

### Usædvanlige forhold

Vi har konstateret væsentlige fejl i sidste års regnskab. Fejlene vedrører indregning og måling af kapitalandele samt resultat af kapitalandele. Endvidere indregning og måling af forpligtelser.

Fejlene er af gennemgribende karakter, og sammenligningstallene er rettet til og reguleret over egenkapitalen primo 2023.

Fejlene har ingen indvirkning på resultatet for indeværende år.

Rettelse af fejlene har følgende virkninger.

- Resultatet for 2022 er forbedret med 200 TDKK
- Egenkapitalen primo 2022 er reduceret med 200 TDKK
- Egenkapitalen ultimo 2022 er reduceret med 100 TDKK, mens gældsforpligtelser er tilsvarende forhøjet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Johannes Jeppesen Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Væsentlige fejl

Vi har konstateret væsentlige fejl i sidste års regnskab. Fejlene vedrører indregning og måling af kapitalandele samt resultat af kapitalandele. Endvidere indregning og måling af forpligtelser.

Fejlene er af gennemgribende karakter, og sammenligningstallene er rettet til og reguleret over egenkapitalen primo 2023.

Fejlene har ingen indvirkning på resultatet for indeværende år.

Rettelse af fejlene har følgende virkninger.

- Resultatet for 2022 er forbedret med 200 TDKK
- Egenkapitalen primo 2022 er reduceret med 200 TDKK
- Egenkapitalen ultimo 2022 er reduceret med 100 TDKK, mens gældsforpligtelser er tilsvarende forhøjet.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>7.218-</b>	<b>1.708-</b>
1 Personaleomkostninger .....	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>7.218-</b>	<b>1.708-</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	65.206	94.907-
Andre finansielle indtægter .....	125	0
Andre finansielle omkostninger .....	0	510-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>58.113</b>	<b>97.125-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>58.113</b>	<b>97.125-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	58.113	97.125-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>58.113</b>	<b>97.125-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
 AKTIVER

	2023	2022
Kapitalandele i kapitalinteresser .....	65.206	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>65.206</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>65.206</b>	<b>0</b>
Udskudt skatteaktiv .....	14.523	14.523
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>14.523</b>	<b>14.523</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>41.437</b>	<b>43.530</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>55.960</b>	<b>58.053</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>121.166</b>	<b>58.053</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat .....	545.596-	603.709-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>495.596-</b>	<b>553.709-</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.000	0
Anden gæld .....	257.262	328.762
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	354.500	283.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>616.762</b>	<b>611.762</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>616.762</b>	<b>611.762</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>121.166</b>	<b>58.053</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2023	2022
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der foreligger ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Johannes Schrøder Jeppesen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: fd452164-182a-4c0a-b4da-54c15ebc83ca

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-16 18:17:17 UTC



## Steen Kjær (CVR valideret)

Kjær Revision, godkendt revisionsvirksomhed CVR: 37984558

Registreret revisor

Serienummer: c2ba9b3f-dd6e-4009-9229-2fcb0e351a6b

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-05-16 18:37:19 UTC



## Johannes Schrøder Jeppesen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: fd452164-182a-4c0a-b4da-54c15ebc83ca

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-29 12:59:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: MX06X-3DTQ1-GW0PS-0DZIMG-DK5WS-7THZT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**