

Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS

Møllemarksvej 23

5200 Odense V

CVR-nr. 39966905

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. marts 2020

Claus Lund Clausen
Dirigent

Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. oktober 2018 - 31. december 2019 for Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. oktober 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. februar 2020

Direktion

Claus Lund Clausen
Direktør

Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS for regnskabsåret 23. oktober 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bogense, den 14. februar 2020

KrestonJC

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 27619096

Jan Christiansen

Statsautoriseret revisor

mne26733

Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS
Møllemarksvej 23
5200 Odense V

CVR-nr. 39966905

Stiftelsesdato 23. oktober 2018

Hjemsted Odense

Regnskabsår 23. oktober 2018 - 31. december 2019

Direktion Claus Lund Clausen , Direktør

Revisor KrestonJC
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Vestre Engvej 3

5400 Bogense

CVR-nr. 27619096

Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvestering samt andre aktiviteter, som tilknytter sig hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 23. oktober 2018 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -64.574, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 10.266.017, og en egenkapital på kr. -14.574.

Virksomhedens ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende, og som forventet.

Selskabet har erhvervet en ejendom og påbegyndt renovering og ombygning heraf. Dette projekt forventes afsluttet primo marts 2020, hvorefter selskabets drift vil være overskudsgivende. Ledelsen er således opmærksom på at kapitalen er tabt, men denne forventes reetableret ved selskabets egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2018/19 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgåede lejekontrakter.

Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til ejendommens drift omfatter omkostninger til varme, el og vand samt ejendomsforsikringer og ejendomsskatter mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste		252.678
Finansielle omkostninger	1	-315.838
Resultat før skat		-63.160
Skat af årets resultat	2	-1.414
Årets resultat		-64.574
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-64.574
Resultatdisponering		-64.574

Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver under udførelse	3	9.888.297
Materielle anlægsaktiver		<u>9.888.297</u>
Anlægsaktiver		<u>9.888.297</u>
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		12.933
Tilgodehavender		<u>12.933</u>
Likvide beholdninger		<u>364.787</u>
Omsætningsaktiver		<u>377.720</u>
Aktiver		<u>10.266.017</u>

Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		-64.574
Egenkapital	4	<u>-14.574</u>
Hensættelser til udskudt skat		14.347
Hensatte forpligtelser		<u>14.347</u>
Deposita		70.425
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>70.425</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.762
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.178.057
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.195.819</u>
Gældsforpligtelser		<u>10.266.244</u>
Passiver		<u>10.266.017</u>
Eventualforpligtelser	6	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7	

Noter

	2018/19
1. Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	314.710
Andre finansielle omkostninger	1.128
	<u>315.838</u>
2. Skat af årets resultat	
Aktuel skat	-12.933
Regulering af udskudt skat	14.347
	<u>1.414</u>
3. Materielle anlægsaktiver under udførelse	
Tilgang i årets løb	9.888.297
Kostpris ultimo	<u>9.888.297</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.888.297</u>

4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	0	0	0
Indbetalt i året	50.000	0	50.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	-64.574	-64.574
	<u>50.000</u>	<u>-64.574</u>	<u>-14.574</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Deposita	70.425	0	70.425
	<u>70.425</u>	<u>0</u>	<u>70.425</u>

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Glant Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Noter

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for ejerpantebrev på 10.000 TDKK. er der givet pant i grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019 på i alt 9.888 TDKK.

Til sikkerhed for realkreditpantebrev på 650 TDKK. er der givet pant i grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019 på i alt 9.888 TDKK.