

---

# ***SK 12 ApS***

Hovedvagtsgade 8, 4. th., 1103 København K

## **Årsrapport for 2018/19**

(regnskabsår 13/10 2018 - 31/12 2019)

---

CVR-nr. 39 96 31 24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/8 2020

Lasse Sørensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 13. oktober 2018 - 31. december 2019 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. oktober 2018 - 31. december 2019 for SK 12 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. august 2020

### **Direktion**

Torben Bo Olsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i SK 12 ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. oktober 2018 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for SK 12 ApS for regnskabsåret 13. oktober 2018 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte drif-

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ten; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Esbjerg, den 26. august 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

mne28667

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SK 12 ApS  
Hovedvagtsgade 8, 4. th.  
1103 København K

CVR-nr.: 39 96 31 24  
Regnskabsperiode: 13. oktober 2018 - 31. december 2019  
Hjemstedskommune: København

### Direktion

Torben Bo Olsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive restauration og vinbar.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på DKK 1.566.622, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 83.378.

Moderselskabet har i regnskabsåret ydet et koncerntilskud på DKK 1,6 mio., hvorved egenkapitalen pr. 31. december 2019 er reetableret.

## Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen følger udviklingen med COVID-19 nøje, men forventer ikke, at det vil have en væsentlig effekt for selskabet i 2020.



## Resultatopgørelse 13. oktober 2018 - 31. december 2019

|   | Note | 13/10 2018 -<br>31/12 2019<br>DKK |
|---|------|-----------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-11.270</b>                    |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | <u>-1.722.377</u>                 |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-1.733.647</b>                 |
| Finansielle omkostninger  | 1    | <u>-28.559</u>                    |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-1.762.206</b>                 |
| Skat af årets resultat  | 2    | <u>195.584</u>                    |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b><u>-1.566.622</u></b>          |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                          |
|-------------------|--|--------------------------|
| Overført resultat |  | <u>-1.566.622</u>        |
|                   |  | <b><u>-1.566.622</u></b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2019<br>DKK    |
|--|------|----------------|
| <b>Aktiver</b>   |      |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                  |      | 19.000         |
| Indretning af lejede lokaler                             |      | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                          | 3    | <b>19.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>19.000</b>  |
| Andre tilgodehavender                                    |      | 446.982        |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 195.584        |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>642.566</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                              |      | <b>786</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>643.352</b> |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>662.352</b> |
| <b>Passiver</b>  |      |                |
| Selskabskapital  |      | 50.000         |
| Overført resultat  |      | 33.378         |
| <b>Egenkapital</b>                                       |      | <b>83.378</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                 |      | 646            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                        |      | 570.228        |
| Anden gæld   |      | 8.100          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                   |      | <b>578.974</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                |      | <b>578.974</b> |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>662.352</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser        | 4    |                |
| Nærtstående parter                                       | 5    |                |
| Anvendt regnskabspraksis                                 | 6    |                |

## Egenkapitalopgørelse

|   | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>  |
|---|------------------------|--------------------------|---------------|
|   | DKK                    | DKK                      | DKK           |
| Egenkapital 13. oktober 2018                    | 0                      | 0                        | 0             |
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 50.000                 | 0                        | 50.000        |
| Tilskud fra koncern                             | 0                      | 1.600.000                | 1.600.000     |
| Årets resultat                                  | 0                      | -1.566.622               | -1.566.622    |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b>            | <b>50.000</b>          | <b>33.378</b>            | <b>83.378</b> |

# Noter til årsregnskabet

13/10 2018 -  
31/12 2019  
DKK

## 1 Finansielle omkostninger

|  |               |
|--|---------------|
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 27.463        |
| Andre finansielle omkostninger             | 1.096         |
|  | <u>28.559</u> |

## 2 Skat af årets resultat

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Årets aktuelle skat | -195.584        |
|                     | <u>-195.584</u> |

## 3 Materielle anlægsaktiver

|  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar<br>DKK | Indretning af le-<br>jede lokaler<br>DKK |
|--|--|--|
| Kostpris 13. oktober 2018                      | 0  | 0  |
| Tilgang i årets løb                            | 19.000   | 1.722.377                                |
| Kostpris 31. december 2019                     | 19.000   | 1.722.377                                |
| Årets nedskrivninger                           | 0  | 1.722.377                                |
| Ned- og afskrivninger 31. december 2019        | 0  | 1.722.377                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b> | <b>19.000</b>  | <b>0</b>                                 |

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Nærtstående parter

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for

Navn

Hjemsted

Sovino Brands Holding ApS

København

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SK 12 ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Noter til årsregnskabet**

### **6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.