



Tlf.: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

LAJE INVEST APS

STOREGADE 35, 6200 AABENRAA

ÅRSRAPPORT

1. MARTS 2021 - 28. FEBRUAR 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. juli 2022

Jens Lars Jespersen

CVR-NR. 39 95 95 77

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. marts 2021 - 28. februar 2022	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LAJE Invest ApS Storegade 35 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 39 95 95 77 Stiftet: 22. oktober 2018 Kommune: Aabenraa Regnskabsår: 1. marts 2021 - 28. februar 2022
Direktion	Jens Lars Jespersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg
Pengeinstitut	Aabenraa Kreditbank A/S H.P. Hanssens Gade 17 6200 Aabenraa

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2021 - 28. februar 2022 for LAJE Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2021 - 28. februar 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 7. juli 2022

Direktion:

Jens Lars Jespersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i LAJE Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LAJE Invest ApS for regnskabsåret 1. marts 2021 - 28. februar 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2021 - 28. februar 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 7. juli 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36182

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af fitnesscenter samt hermed stående aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 308 tkr.

Der er tale om selskabets tredje regnskabsår og der er siden selskabets opstart åbnet 2 centre.

Årets resultat anses for at være mindre tilfredsstillende grundet underskud. Underskuddet skyldes i høj grad udbruddet af Covid-19, der har medført at selskabets aktiviteter i starten af regnskabsåret har været tvangsnedlukket.

På baggrund af årets resultat har selskabet en negativ egenkapital på -1.609 tkr. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egne fremtidige overskud. Dette skal sikres ved at følge den planlagte udviklingsstrategi for LOOP centre, og det er forventningen, at der vil være et positivt cash flow og overskud inden for de kommende år.

Selskabets pengeinstitut stiller fortsat kreditfaciliteter til rådighed og ledelsen vurderer, at dette, sammen med en afgivet støtteerklæring fra søsterselskabet, sikrer likviditeten for de kommende års drift.

Årsregnskabet er som følge heraf aflagt efter forudsætningerne for going concern.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MARTS - 28. FEBRUAR

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	542.583	630.607
Personaleomkostninger.....	2	-517.996	-806.303
Af- og nedskrivninger.....		-248.991	-248.124
DRIFTSRESULTAT		-224.404	-423.820
Andre finansielle indtægter.....	3	0	2.586
Andre finansielle omkostninger.....	4	-170.122	-173.991
RESULTAT FØR SKAT		-394.526	-595.225
Skat af årets resultat.....	5	86.238	137.858
ÅRETS RESULTAT		-308.288	-457.367
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-308.288	-457.367
I ALT		-308.288	-457.367

BALANCE 28. FEBRUAR

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		504.513	605.598
Indretning af lejede lokaler.....		636.751	784.657
Materielle anlægsaktiver.....	6	1.141.264	1.390.255
Andre værdipapirer.....		2.000	2.000
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		143.859	143.859
Finansielle anlægsaktiver.....	7	145.859	145.859
ANLÆGSAKTIVER.....		1.287.123	1.536.114
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		15.197	19.000
Varebeholdninger.....		15.197	19.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		936	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	159.888
Andre tilgodehavender.....		62.381	639.715
Tilgodehavende selskabsskat.....		165.238	242.858
Periodeafgrænsningsposter.....		195.521	271.505
Tilgodehavender.....		424.076	1.313.966
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		439.273	1.332.966
AKTIVER.....		1.726.396	2.869.080

BALANCE 28. FEBRUAR

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-1.659.228	-1.350.939
EGENKAPITAL.....		-1.609.228	-1.300.939
Hensættelse til udskudt skat.....		104.000	25.000
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		104.000	25.000
Anden gæld.....		30.803	54.045
Feriepengeindefrysning.....		6.500	51.500
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	37.303	105.545
Gæld til pengeinstitutter.....		1.488.123	2.533.183
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		37.876	165.205
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		213.364	46.052
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.231.444	1.161.918
Anden gæld.....		223.514	133.116
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.194.321	4.039.474
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.231.624	4.145.019
PASSIVER.....		1.726.396	2.869.080
Eventualposter mv.	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. marts 2021.....	50.000	-1.350.940	-1.300.940
Forslag til resultatdisponering.....		-308.288	-308.288
Egenkapital 28. februar 2022.....	50.000	-1.659.228	-1.609.228

NOTER

2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
----------------	----------------	------

NOTER

			Note
Særlige poster			1
Selskabet har modtaget et samlet kompensationsbeløb fra statens hjælpepakker i forbindelse med Covid-19 på 504 tkr. Beløbet er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og er dermed indeholdt i bruttofortjenesten. Sidste år modtog selskabet et samlet kompensationsbeløb på 1.194 tkr. i forbindelse med Covid-19.			
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager.....	500.682	766.621	
Pensioner.....	0	18.200	
Andre omkostninger til social sikring.....	14.713	18.032	
Andre personaleomkostninger.....	2.601	3.450	
	517.996	806.303	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	2.586	
	0	2.586	
Andre finansielle omkostninger			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	4.396	22.120	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	165.726	151.871	
	170.122	173.991	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-165.238	-242.858	
Regulering af udskudt skat.....	79.000	105.000	
	-86.238	-137.858	
Materielle anlægsaktiver			6
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. marts 2021.....	805.017	1.035.342	
Kostpris 28. februar 2022.....	805.017	1.035.342	
Af- og nedskrivninger 1. marts 2021.....	199.419	250.685	
Årets afskrivninger	101.085	147.906	
Af- og nedskrivninger 28. februar 2022.....	300.504	398.591	
Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2022.....	504.513	636.751	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					7
			Andre værdipapirer	Lejedepositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. marts 2021.....			2.000	143.859	
Kostpris 28. februar 2022.....			2.000	143.859	
Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2022.....			2.000	143.859	
Langfristede gældsforpligtelser					8
	28/2 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	28/2 2021 gæld i alt	
Anden gæld.....	84.848	54.045	0	54.045	
Feriepengeindfrysning.....	6.500	0	6.500	51.500	
	91.348	54.045	6.500	105.545	
Eventualposter mv.					9
<p>Selskabet har indgået franchiseaftale med franchisegiver. Franchisefee udgjorde 153 tkr. i regnskabsåret.</p>					
<p>Huslejeforpligtelser Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 1.648 tkr. i uopsigelighedsperioderne, som udløber henholdsvis den 1. august 2024 og 1. februar 2025.</p>					
<p>Leasingforpligtelser Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en samlet årlig ydelse på 345 tkr.</p> <p>Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 23-44 måneder med en samlet restleasingydelse på 1.032 tkr.</p>					
<p>Hæftelse i sambeskatningen Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LJ Holding af 2004 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.</p>					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LAJE Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning og lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	7 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.