



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LAJE INVEST APS**

**STOREGADE 35, 6200 AABENRAA**

**ÅRSRAPPORT**

**1. MARTS 2022 - 28. FEBRUAR 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. juni 2023

---

Jens Lars Jespersen

**CVR-NR. 39 95 95 77**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. marts 2022 - 28. februar 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LAJE Invest ApS Storegade 35 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 39 95 95 77 Stiftet: 22. oktober 2018 Kommune: Aabenraa Regnskabsår: 1. marts 2022 - 28. februar 2023
<b>Direktion</b>	Jens Lars Jespersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg
<b>Pengeinstitut</b>	Aabenraa Kreditbank A/S H.P. Hanssens Gade 17 6200 Aabenraa

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023 for LAJE Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 30. juni 2023

Direktion:

---

Jens Lars Jespersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i LAJE Invest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LAJE Invest ApS for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 30. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36182

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af fitnesscenter samt hermed stående aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 598 tkr.

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende grundet underskud. Underskuddet skyldes i høj grad udbruddet af Covid-19, som har medført nedgang i fitnessbranchen.

På baggrund af årets resultat har selskabet en negativ egenkapital på -2.208 tkr. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egen fremtidig overskud. Dette skal sikres ved at følge den planlagte udviklingsstrategi for LOOP centre, og det er forventningen, at der vil være et positivt cash flow og overskud inden for de kommende år.

Selskabets pengeinstitut stiller fortsat kreditfaciliteter til rådighed og ledelsen vurderer, at dette, sammen med en afgivet støtteerklæring fra søsterselskabet, sikrer likviditeten for de kommende års drift.

Årsregnskabet er som følge heraf aflagt efter forudsætningerne for going concern.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MARTS - 28. FEBRUAR**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>160.138</b>	<b>542.583</b>
Personaleomkostninger.....	1	-531.978	-517.996
Af- og nedskrivninger.....		-169.564	-248.991
Andre driftsomkostninger.....		-51.828	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-593.232</b>	<b>-224.404</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-175.088	-170.122
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-768.320</b>	<b>-394.526</b>
Skat af årets resultat.....	3	169.836	86.238
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-598.484</b>	<b>-308.288</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-598.484	-308.288
<b>I ALT</b> .....		<b>-598.484</b>	<b>-308.288</b>



**BALANCE 28. FEBRUAR**

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		345.174	504.513
Indretning af lejede lokaler.....		146.894	636.751
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>492.068</b>	<b>1.141.264</b>
Andre værdipapirer.....		1.000	2.000
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		64.500	143.859
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>65.500</b>	<b>145.859</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>557.568</b>	<b>1.287.123</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		15.105	15.197
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>15.105</b>	<b>15.197</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	936
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		165.238	0
Andre tilgodehavender.....		27.777	62.381
Tilgodehavende selskabsskat.....		104.836	165.238
Periodeafgrænsningsposter.....		108.997	195.521
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>406.848</b>	<b>424.076</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>421.953</b>	<b>439.273</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>979.521</b>	<b>1.726.396</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-2.257.711	-1.659.228
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-2.207.711</b>	<b>-1.609.228</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		39.000	104.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>39.000</b>	<b>104.000</b>
Anden gæld.....		0	30.803
Feriepengeindefrysning.....		6.500	6.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>6.500</b>	<b>37.303</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.203.435	1.488.123
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.722	37.876
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.695.797	213.364
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		185.231	1.231.444
Anden gæld.....		44.547	223.514
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.141.732</b>	<b>3.194.321</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.148.232</b>	<b>3.231.624</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>979.521</b>	<b>1.726.396</b>
Eventualposter mv.	7		
Forudsætninger for fortsat drift	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. marts 2022.....	50.000	-1.659.227	-1.609.227
Forslag til resultatdisponering.....		-598.484	-598.484
<b>Egenkapital 28. februar 2023 .....</b>	<b>50.000</b>	<b>-2.257.711</b>	<b>-2.207.711</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager.....	497.009	500.682	
Pensioner.....	20.000	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	11.850	14.713	
Andre personaleomkostninger.....	3.119	2.601	
	<b>531.978</b>	<b>517.996</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	82.433	4.396	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	92.655	165.726	
	<b>175.088</b>	<b>170.122</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-104.836	-165.238	
Regulering af udskudt skat.....	-65.000	79.000	
	<b>-169.836</b>	<b>-86.238</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. marts 2022.....	805.017	1.035.342	
Tilgang.....	5.440	0	
Afgang.....	-143.467	-672.926	
<b>Kostpris 28. februar 2023.....</b>	<b>666.990</b>	<b>362.416</b>	
Af- og nedskrivninger 1. marts 2022.....	300.504	398.591	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-64.434	-266.887	
Årets afskrivninger .....	85.746	83.818	
<b>Af- og nedskrivninger 28. februar 2023.....</b>	<b>321.816</b>	<b>215.522</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2023.....</b>	<b>345.174</b>	<b>146.894</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. marts 2022.....	2.000	143.859	
Afgang.....	-1.000	-79.359	
<b>Kostpris 28. februar 2023.....</b>	<b>1.000</b>	<b>64.500</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2023.....</b>	<b>1.000</b>	<b>64.500</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	28/2 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	28/2 2022 gæld i alt	
Anden gæld.....	30.803	30.803	0	84.848	
Feriepengeindefrysning.....	6.500	0	6.500	6.500	
	<b>37.303</b>	<b>30.803</b>	<b>6.500</b>	<b>91.348</b>	

### Eventualposter mv.

7

Selskabet har indgået franchiseaftale med franchisegiver. Franchise fee udgjorde 121 tkr. i regnskabsåret.

### Huslejeforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 366 tkr. i uopsigelsesperioden, som udløber den 1. august 2024.

### Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en samlet årlig ydelse på 82 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 11-32 måneder med en samlet restleasingydelse på 599 tkr.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LJ Holding af 2004 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### Forudsætninger for fortsat drift

8

Selskabets likviditet er sikret ved fortsat opbakning fra selskabets pengeinstitut samt ved tilsagn om likviditetsmæssig støtte fra kapitalejer og koncernforbundet selskab. På baggrund heraf anses selskabets likviditet for sikret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LAJE Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning og lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	7 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.