



Tlf.: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

LAJE INVEST APS

STOREGADE 35, 6200 AABENRAA

ÅRSRAPPORT

22. OKTOBER 2018 - 29. FEBRUAR 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. august 2020

Jens Lars Jespersen

CVR-NR. 39 95 95 77

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 22. oktober 2018 - 29. februar 2020	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LAJE Invest ApS Storegade 35 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 39 95 95 77 Stiftet: 22. oktober 2018 Hjemsted: Aabenraa Regnskabsår: 22. oktober 2018 - 29. februar 2020
Direktion	Jens Lars Jespersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg
Pengeinstitut	Aabenraa Kreditbank A/S H.P. Hanssens Gade 17 6200 Aabenraa

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. oktober 2018 - 29. februar 2020 for LAJE Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 29. februar 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. oktober 2018 - 29. februar 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 13. august 2020

Direktion:

Jens Lars Jespersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i LAJE Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LAJE Invest ApS for regnskabsåret 22. oktober 2018 - 29. februar 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 29. februar 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. oktober 2018 - 29. februar 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på forhold i noten "Usikkerhed ved going concern", hvor vi gør opmærksom på, at ledelsen ved regnskabsaflæggelsen har vurderet, at de stillede kreditfaciliteter er tilstrækkelige til sikring af den fremtidige drift og har derfor aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 13. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36182

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af fitnesscenter samt hermed stående aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 894 tkr.

Der er tale om selskabets første regnskabsår og der er i dette år sket opstart af 2 centre. Underskud i første driftsår efter start af nye centre er forventet.

Årets resultat anses for at være mindre tilfredsstillende grundet underskud.

På baggrund af årets resultat har selskabet en negativ egenkapital på -844 tkr. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egne fremtidige overskud. Dette skal sikres ved at følge den planlagte udviklingsstrategi for LOOP centre, og det er forventningen, at der vil være et positivt cashflow og overskud inden for de kommende år.

Selskabets pengeinstitut har stillet tilstrækkelig likviditet til rådighed for de kommende års drift i henhold til budget.

Årsregnskabet er som følge heraf aflagt efter forudsætningerne for going concern.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen Covid-19.

Selskabets aktiviteter har i marts og frem til aflæggelse af årsrapporten været væsentligt påvirket med et betydeligt fald i omsætningen. Selskabet har gjort brug af hjælpepakkerne i forhold til at sikre en høj fleksibilitet og mobilitet af medarbejdere.

Om end det er i et tidligt stadie at vurdere de fulde effekter, er det ledelsens vurdering, at udbruddet vil få betydelige negative konsekvenser for det kommende regnskabsårs resultat.

Ud fra den aktuelle økonomiske stilling i hele koncernen, selskabets likviditetsforhold og vurdering af hjælpepakkerne samt positive tilkendegivelser fra alle samarbejdspartnere, herunder pengeinstitut, er det ledelsens vurdering, at selskabet vil kunne komme igennem den aktuelle situation med et betydeligt fald i omsætningen men at hjælpepakker vil begrænse selskabets tab.

Herudover er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSE 22. OKTOBER - 29. FEBRUAR

	Note	2018/20 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		128.552
Personaleomkostninger.....	1	-897.319
Af- og nedskrivninger.....		-201.980
DRIFTSRESULTAT		-970.747
Andre finansielle omkostninger.....	2	-160.127
RESULTAT FØR SKAT		-1.130.874
Skat af årets resultat.....	3	237.302
ÅRETS RESULTAT		-893.572
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-893.572
I ALT		-893.572

BALANCE 29. FEBRUAR

AKTIVER	Note	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		692.816
Indretning af lejede lokaler.....		932.563
Materielle anlægsaktiver.....	4	1.625.379
Andre værdipapirer.....		2.000
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		143.859
Finansielle anlægsaktiver.....	5	145.859
ANLÆGSAKTIVER.....		1.771.238
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		29.692
Varebeholdninger.....		29.692
Udskudte skatteaktiver.....		80.000
Andre tilgodehavender.....		43.882
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		157.302
Periodeafgrænsningsposter.....		310.442
Tilgodehavender.....		591.626
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		621.318
AKTIVER.....		2.392.556
PASSIVER		
Selskabskapital.....		50.000
Overført resultat.....		-893.572
EGENKAPITAL.....	6	-843.572
Anden gæld.....		22.500
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	22.500
Gæld til pengeinstitutter.....		1.416.318
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		17.725
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		573.933
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.096.319
Anden gæld.....		109.333
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.213.628
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.236.128
PASSIVER.....		2.392.556
Eventualposter mv.	8	
Usikkerhed ved going concern	9	

NOTER

		Note
Personaleomkostninger		1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		
3		
Løn og gager.....	833.706	
Pensioner.....	36.000	
Andre omkostninger til social sikring.....	13.899	
Andre personaleomkostninger.....	13.714	
	897.319	
 Andre finansielle omkostninger		 2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	8.443	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	151.684	
	160.127	
 Skat af årets resultat		 3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-157.302	
Regulering af udskudt skat.....	-80.000	
	-237.302	
 Materielle anlægsaktiver		 4
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Tilgang.....	792.017	1.035.342
Kostpris 29. februar 2020.....	792.017	1.035.342
Årets afskrivninger	99.201	102.779
Af- og nedskrivninger 29. februar 2020.....	99.201	102.779
Regnskabsmæssig værdi 29. februar 2020.....	692.816	932.563
 Finansielle anlægsaktiver		 5
	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Tilgang.....	2.000	143.859
Kostpris 29. februar 2020.....	2.000	143.859
Regnskabsmæssig værdi 29. februar 2020.....	2.000	143.859

NOTER

				Note
Egenkapital				6
	Selskabs-	Overført	I alt	
	kapital	resultat		
Egenkapital 22. oktober 2018.....	50.000	0	50.000	
Forslag til resultatdisponering.....		-893.572	-893.572	
Egenkapital 29. februar 2020.....	50.000	-893.572	-843.572	
 Langfristede gældsforpligtelser				7
	29/2 2020	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Anden gæld.....	22.500	0	22.500	
	22.500	0	22.500	

Forfaldstidspunktet af selskabets langfristede gældsforpligtelser er ikke fastlagt, hvorfor der ikke kan oplyses om restgælden efter 5 år. Restgælden efter 5 år er derfor oplyst lig med restgælden pr. 29. februar 2020.

Eventualposter mv.

8

Selskabet har indgået franchiseaftale med franchisegiver. Franchisefee udgjorde 63 tkr. i første regnskabsår.

Huslejeforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 2.821 tkr. i uopsigelighedsperioderne, som udløber henholdsvis den 1. august 2024 og 1. februar 2025.

Operationel leje- og leasingaftaler

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig ydelse på 738 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 47-52 måneder med en samlet restleasingydelse på 1.476 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LJ Holding af 2004 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern****9**

I selskabets første driftsår er der sket opstart af 2 nye centre. Dertil har forårets coronakrise, som udbrød umiddelbart efter selskabets regnskabsafslutning, påvirket selskabets udvikling negativt. Dette ændrer dog ikke på at selskabet følger udviklingsstrategien for LOOP centre og det er forventningen at selskabet vil opnå medlemstal, der sikrer et fremtidigt positivt cashflow. Selskabets pengeinstitut har stillet tilstrækkelig likviditet til rådighed for de kommende års drift i henhold til budget. Ledelsen har med baggrund i foranstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LAJE Invest ApS for 2018/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning og lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	7 år	0%

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, som indregnes og måles til kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.