



Tlf.: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

LAJE INVEST APS

STOREGADE 35, 6200 AABENRAA

ÅRSRAPPORT

1. MARTS 2023 - 28. FEBRUAR 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. juli 2024

Jens Lars Jespersen

CVR-NR. 39 95 95 77

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. marts 2023 - 28. februar 2024	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LAJE Invest ApS Storegade 35 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 39 95 95 77 Stiftet: 22. oktober 2018 Kommune: Aabenraa Regnskabsår: 1. marts 2023 - 28. februar 2024
Direktion	Jens Lars Jespersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg
Pengeinstitut	Aabenraa Kreditbank A/S H.P. Hanssens Gade 17 6200 Aabenraa

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2023 - 28. februar 2024 for LAJE Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2023 - 28. februar 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 3. juli 2024

Direktion:

Jens Lars Jespersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i LAJE Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LAJE Invest ApS for regnskabsåret 1. marts 2023 - 28. februar 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2023 - 28. februar 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 3. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36182

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af fitnesscenter samt hermed stående aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 417 tkr.

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende grundet underskud. Underskuddet skyldes i høj grad at selskabet stadig er hårdt ramt på antallet af medlemmer efter covid-19 pandemien.

På baggrund af årets resultat har selskabet en negativ egenkapital på -2.624 tkr. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egen fremtidig overskud. Dette skal sikres ved at følge den planlagte udviklingsstrategi for LOOP centre, og det er forventningen, at der vil være et positivt cash flow og overskud inden for de kommende år.

Selskabets pengeinstitut stiller fortsat kreditfaciliteter til rådighed og ledelsen vurderer, at dette, sammen med en afgivet støtteerklæring fra søsterselskabet, sikrer likviditeten for de kommende års drift.

Årsregnskabet er som følge heraf aflagt efter forudsætningerne for going concern.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MARTS - 28. FEBRUAR

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		188.965	157.019
Personaleomkostninger.....	1	-375.952	-528.859
Af- og nedskrivninger.....		-129.560	-169.564
Andre driftsomkostninger.....		-7.435	-51.828
DRIFTSRESULTAT		-323.982	-593.232
Andre finansielle omkostninger.....	2	-209.781	-175.088
RESULTAT FØR SKAT		-533.763	-768.320
Skat af årets resultat.....	3	117.389	169.836
ÅRETS RESULTAT		-416.374	-598.484
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-416.374	-598.484
I ALT		-416.374	-598.484

BALANCE 28. FEBRUAR

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		317.388	345.174
Indretning af lejede lokaler.....		95.120	146.894
Materielle anlægsaktiver.....	4	412.508	492.068
Andre værdipapirer.....		1.000	1.000
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		65.790	64.500
Finansielle anlægsaktiver.....	5	66.790	65.500
ANLÆGSAKTIVER.....		479.298	557.568
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		7.683	15.105
Varebeholdninger.....		7.683	15.105
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	165.238
Andre tilgodehavender.....		84.813	27.777
Tilgodehavende selskabsskat.....		95.389	104.836
Periodeafgrænsningsposter.....		41.711	108.997
Tilgodehavender.....		221.913	406.848
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		229.596	421.953
AKTIVER.....		708.894	979.521
PASSIVER			
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-2.674.085	-2.257.711
EGENKAPITAL.....		-2.624.085	-2.207.711
Hensættelse til udskudt skat.....		17.000	39.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		17.000	39.000
Feriepengeindefrysning.....		0	6.500
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	0	6.500
Gæld til pengeinstitutter.....		1.267.696	1.203.435
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		11.931	12.722
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.797.585	1.695.797
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		196.398	185.231
Anden gæld.....		42.369	44.547
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.315.979	3.141.732
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.315.979	3.148.232
PASSIVER.....		708.894	979.521
Eventualposter mv.	7		
Forudsætninger for fortsat drift	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. marts 2023.....	50.000	-2.257.711	-2.207.711
Forslag til resultatdisponering.....		-416.374	-416.374
Egenkapital 28. februar 2024.....	50.000	-2.674.085	-2.624.085

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	2	
Løn og gager.....	351.484	497.009	
Pensioner.....	18.600	20.000	
Andre omkostninger til social sikring.....	5.868	11.850	
	375.952	528.859	
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	101.480	82.433	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	108.301	92.655	
	209.781	175.088	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-95.389	-104.836	
Regulering af udskudt skat.....	-22.000	-65.000	
	-117.389	-169.836	
Materielle anlægsaktiver			4
kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. marts 2023.....	666.990	362.416	
Tilgang.....	50.000	0	
Kostpris 28. februar 2024.....	716.990	362.416	
Af- og nedskrivninger 1. marts 2023.....	321.816	215.522	
Årets afskrivninger	77.786	51.774	
Af- og nedskrivninger 28. februar 2024.....	399.602	267.296	
Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2024.....	317.388	95.120	
Finansielle anlægsaktiver			5
kr.	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. marts 2023.....	1.000	64.500	
Tilgang.....	0	1.290	
Kostpris 28. februar 2024.....	1.000	65.790	
Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2024.....	1.000	65.790	

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					6
kr.	28/2 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	28/2 2023 gæld i alt	
Anden gæld.....	0	0	0	30.803	
Feriepengeindefrysning.....	0	0	0	6.500	
	0	0	0	37.303	
 Eventualposter mv.					 7
<p>Selskabet har indgået franchiseaftale med franchisegiver. Franchise fee udgjorde 104 tkr. i regnskabsåret.</p>					
<p>Huslejeforpligtelser Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 237 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber den 1. august 2024.</p>					
<p>Leasingforpligtelser Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 4-20 måneder med en samlet restleasingydelse på 298 tkr.</p>					
<p>Hæftelse i sambeskatningen Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p>					
<p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LJ Holding af 2004 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.</p>					
<p>Forudsætninger for fortsat drift</p>					
<p>Selskabets likviditet er sikret ved fortsat opbakning fra selskabets pengeinstitut samt ved tilsagn om likviditetsmæssig støtte fra kapitalejer og koncernforbundet selskab. På baggrund heraf anses selskabets likviditet for sikret.</p>					
					8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LAJE Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning og lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	7 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.