

# **Direktør Peder P. Hedegaard og Hustru Frida Hedegaards Legat for Købmænd, Købmandsenker og Aldersnydere (fond)**

C/O Senior og Omsorg, Storemosevej 19-21, 9310 Vodskov

CVR-nr. 39 95 29 20

## Årsrapport 2023

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>13</b>
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Direktør Peder P. Hedegaard og Hustru Frida Hedegaards Legat for Købmænd, Købmandsenker og Aldersnydere (fond) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Aalborg, den 24. juni 2024

Bestyrelse:

.....  
Helle Frederiksen  
formand

.....  
Kristoffer Hjort Storm

.....  
Malene Urup

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Direktør Peder P. Hedegaard og Hustru Frida Hedegaards Legat for Købmænd, Købmandsenker og Aldersnydere (fond)

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Direktør Peder P. Hedegaard og Hustru Frida Hedegaards Legat for Købmænd, Købmandsenker og Aldersnydere (fond) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. juni 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jesper Jørn Pedersen  
statsaut. revisor  
mne21326

Stig Magne Tran Nielsen  
statsaut. revisor  
mne50642

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Direktør Peder P. Hedegaard og Hustru Frida Hedegaards
Adresse, postnr. by	Legat for Købmænd, Købmandsenker og Aldersnydere (fond) C/O Senior og Omsorg, Storemosevej 19-21, 9310 Vodskov
CVR-nr.	39 95 29 20
Stiftet	17. oktober 2018
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Bestyrelse	Helle Frederiksen, formand Kristoffer Hjort Storm Malene Urup
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Fondsbestyrelsen

Deltagere i fondsbestyrelsen:

#### **Fungerende borgmester, 1. viceborgmester i Aalborg Kommune – Fr. Helle Frederiksen – 60 år.**

Indtrådt i bestyrelsen 01.06.2023 (som fungerende borgmester frem til valg af ny borgmester)

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
  - ♦ TECHCOLLEGE S/I (CVR. 46994051) – Bestyrelsesmedlem
  - ♦ Port of Aalborg A/S (CVR. 12473192) – Bestyrelsesmedlem
  - ♦ Komplementarselskabet Arealudviklingselskab Stigsborg 1 ApS (CVR. 39519135) – Bestyrelsesmedlem
  - ♦ Den Selvejende Institution SKANSEN (CVR. 32189512) – Bestyrelsesmedlem
  - ♦ Stigborg P/S (CVR. 39519275) – Bestyrelsesmedlem
  - ♦ Fonden Den Hedegaardske Stiftelse (CVR. 37340774) - Bestyrelsesmedlem

Legatets fundats foreskriver at borgmesteren i Aalborg - eller et af ham udpeget medlem af Aalborg byråd – skal være formand for bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmet anses for uafhængigt

#### **Retspræsidenten for by- og herredsretten i Aalborg – Fr. Malene Urup - 56 år**

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
  - ♦ Fonden Den Hedegaardske Stiftelse (CVR. 37340774) - Bestyrelsesmedlem

Legatets fundats foreskriver, at "præsidenten for by- og herredsretten i Aalborg - eller et af ham udpeget medlem af dommerkollegiet" skal have sæde i bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmet anses for uafhængigt

#### **Rådmand for Senior og omsorg – Hr. Kristoffer Hjort Storm - 35 år**

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
  - ♦ Helsefonden (CVR. 45680711)
  - ♦ EJENDOMS- OG FINANSIERINGSFONDEN FOR NORDJYLLANDS VIDENPARK (CVR. 12751931)
  - ♦ K-Storm Holding ApS (CVR – 39793083)
  - ♦ Regionsrådet for Region Nordjylland

Legatets fundats foreskriver, at rådmanden for Senior og Omsorg under Aalborg byråd - eller et af ham udpeget medlem af byrådets rådgivende udvalg for de sociale opgaver skal have sæde i bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmet anses for uafhængigt

### Fondens væsentligste aktiviteter

Legatets formål er at yde en god og billig bolig i legatets ejendom, dels til afgæde købmænd og dermed ligestillede samt enker efter sådanne, dels til folkepensionister.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 155.635 kr. mod et overskud på 236.157 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 1.925.217 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Ledelsesberetning

### Redegørelse for god Fondsledelse

Fonden forholder sig til de enkelte anbefalinger, som det fremgår af nedenstående skema.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<b>1. Åbenhed og kommunikation</b>		
1.1. Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenterne behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.		<p><i>Hvorfor:</i> Fondens bestyrelse har siden fondens omdannelse til erhvervsdrivende fond ved udgangen af 2022 hidtil alene afholdt et ordinært bestyrelsesmøde om året, idet øvrige møder er behandler hastespørgsmål.</p> <p><i>Hvordan:</i> Bestyrelsen vil på bestyrelsesmøde i 2024 vedtage principper for ekstern kommunikation.</p>
<b>2. Bestyrelsens opgaver og ansvar</b>		
<i>2.1. Overordnede opgaver og ansvar</i>		
2.1.1. Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.		<p><i>Hvorfor:</i> Fonden har ikke noget uddelingsformål, idet fondens formål, er at stille boliger til rådighed. Overskydende midler anvendes til vedligeholdelse og forbedring af boligerne. Fondens bestyrelse tager derfor alene stilling fondens udlejningsmæssige strategi.</p> <p><i>Hvordan:</i> Fondens bestyrelse vil på et bestyrelsesmøde i 2024 tage stilling til fondens overordnede strategi.</p>
2.1.2. Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvare fondens formål og behov på kort og lang sigt.	X	
<i>2.2. Formanden og næstformanden for bestyrelsen</i>		
2.2.1. Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	X	



## Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<p>2.2.2. Det <b>anbefales</b>, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.</p>		<p><i>Hvorfor:</i> Ikke relevant Fondens formand udfører ikke særlige opgaver for fonden.</p> <p><i>Hvordan:</i></p>
<p>2.3. Bestyrelsens sammensætning og organisering</p>		
<p>2.3.1. Det <b>anbefales</b>, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.</p>		<p><i>Hvorfor:</i> Sammensætningen af bestyrelsen er defineret og endelig bestemt i fondens fundats og bestyrelsen har således ikke indflydelse på bestyrelsens sammensætning.</p> <p><i>Hvordan:</i> Fondens betjener sig af eksterne rådgivere, herunder LejerBo for at sikre, at bestyrelsen kan træffe beslutninger på et veloplyst grundlag.</p>
<p>2.3.2. Det <b>anbefales</b>, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.</p>		<p><i>Hvorfor:</i> Sammensætningen af bestyrelsen er defineret og endelig bestemt i fondens fundats og bestyrelsen har således ikke som kollektiv indflydelse på bestyrelsens sammensætning.</p> <p><i>Hvordan:</i> Fonden har i fondens forretningsorden for bestyrelsen indarbejdet en henstilling til bestyrelsesmedlemmerne til – inden for rammerne af deres øvrige tavshedspligt - at orientere den øvrige bestyrelse tidligst muligt om fremtidige planer, der kan påvirke bestyrelsesmedlemmets fremtidige mulighed for at have sæde i bestyrelsen.</p>

## Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<p>2.3.3. Det <b>anbefales</b>, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.</p>		<p><i>Hvorfor:</i> Sammensætningen af bestyrelsen er defineret og endelig bestemt i fondens fundats og bestyrelsen har således ikke som kollektiv indflydelse på bestyrelsens sammensætning.</p> <p><i>Hvordan:</i> Fonden har i forretningsordenen for bestyrelsen indarbejdet en henstilling til bestyrelsesmedlemmerne om at overveje om de, ved at opgive eget mandat, kan sikre større mangfoldighed i fondens bestyrelse.</p>
<p>2.3.4. Det <b>anbefales</b>, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række specifikke oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer. Se den fulde anbefaling på godfondsledelse.dk.</p>	X	
<p>2.3.5. Det <b>anbefales</b>, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens tilknyttede virksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.</p>		<p><i>Hvorfor:</i> Ikke relevant Fonden har ingen dattervirksomheder</p> <p><i>Hvordan:</i></p>
<p><b>2.4. Uafhængighed</b></p>		
<p>2.4.1. Det <b>anbefales</b>, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Se den fulde anbefaling på godfondsledelse.dk</p>	X	

## Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<p>2.5. Udpegningsperiode</p> <p>2.5.1. Det <b>anbefales</b>, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.</p>		<p><i>Hvorfor:</i></p> <p>Fondens tre bestyrelsesmedlemmer (de principale bestyrelsesmedlemmer) eller de personer de udpeger, har efter fondens fundats sæde i bestyrelsen så længe de tre principale bestyrelsesmedlemmer udfylder den rolle, der bestemmer, at de har sæde i bestyrelsen. Det betyder, at to af bestyrelsens medlemmer i udgangspunktet sidder i den 4-årige kommunale valgperiode, mens det tredje bestyrelsesmedlem – Præsidenten for Retten i Aalborg eller den dommer præsidenten har udpeget – sidder så længe den pågældende er præsident for Retten i Aalborg.</p> <p><i>Hvordan:</i></p> <p>Fonden har ikke mulighed for at påvirke udpegningsperioden for bestyrelsesmedlemmer.</p>

## Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<p>2.5.2. Det <b>anbefales</b>, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.</p>		<p><i>Hvorfor:</i> Fondens tre bestyrelsesmedlemmer (de principale bestyrelsesmedlemmer) eller de personer de udpeger, har efter fondens fundats sæde i bestyrelsen så længe de tre principale bestyrelsesmedlemmer udfylder den rolle, der bestemmer, at de har sæde i bestyrelsen. Så længe de to bestyrelsesmedlemmer, der udpeges fra Aalborg byråd vælges til byrådet, kan de blive siddende i bestyrelsen. For så vidt angår tredje bestyrelsesmedlem – Præsidenten for Retten i Aalborg eller den dommer præsidenten har udpeget – vil dette medlem naturligt fratræde i forbindelse med den lovgivne pensionsalder.</p> <p><i>Hvordan:</i> Fonden har ikke mulighed for at fastsætte en aldersgrænse for bestyrelsens medlemmer.</p>
<p>2.6. <i>Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen</i></p> <p>2.6.1. Det <b>anbefales</b>, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.</p>		<p><i>Hvorfor:</i> Fonden har i fondens forretningsorden for bestyrelsen indarbejdet en årlig evaluering af bestyrelsens arbejde. Fonden afholder imidlertid kun et ordinært bestyrelsesmøde årligt og ikke siden omdannelsen til status som erhvervsdrivende fond ved udgangen af 2022 haft lejlighed til at fastlægge en evalueringsprocedure eller faktisk evaluere bestyrelsens arbejde.</p> <p><i>Hvordan:</i> Bestyrelsen vil på et bestyrelsesmøde i 2024 fastlægge en evalueringsprocedure og senere baseret herpå evaluere bestyrelsens arbejde.</p>

## Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
2.6.2. Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.		<p><i>Hvorfor:</i> Fonden har i fondens forretningsorden for bestyrelsen indarbejdet en årlig evaluering af sekretariat og administrators bistand. Fonden afholder imidlertid kun et ordinært bestyrelsesmøde årligt og ikke siden omdannelsen til status som erhvervsdrivende fond ved udgangen af 2022 haft lejlighed til at evaluere den modtagne sekretariat og administrators bistand.</p> <p><i>Hvordan:</i> Bestyrelsen vil på et bestyrelsesmøde i 2024 evaluere sekretariat og administrators bistand.</p>

### 3. Ledelsens vederlag

3.1.1. Det **anbefales**, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

*Hvorfor:*  
Ikke relevant  
Bestyrelsen modtager ikke honorar.

*Hvordan:*

3.1.2. Det **anbefales**, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens tilknyttede virksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.

*Hvorfor:*  
Ikke relevant  
Bestyrelsen modtager ikke honorar.

*Hvordan:*

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelinger sker gennem udbud af gode og billige boliger i overensstemmelse med fundatsen punkt 3.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

For 2024 forventes et resultat på niveau med 2023.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Resultatopgørelse**

Note	kr.	2023	2022
	<b>Nettoomsætning</b>	954.969	1.102.484
	Andre eksterne omkostninger	-747.190	-747.743
	<b>Bruttoresultat</b>	207.779	354.741
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	207.779	354.741
3	Finansielle indtægter	36.472	0
	Finansielle omkostninger	-44.050	-50.667
	<b>Resultat før skat</b>	200.201	304.074
4	Skat af årets resultat	-44.566	-67.917
	<b>Årets resultat</b>	155.635	236.157
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	155.635	236.157
		155.635	236.157

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	3.650.000	3.650.000
		<u>3.650.000</u>	<u>3.650.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.650.000</u>	<u>3.650.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra lejere	18.464	10.336
6	Andre tilgodehavender	647.935	683.215
		<u>666.399</u>	<u>693.551</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>131.370</u>	<u>131.370</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>797.769</u>	<u>824.921</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>4.447.769</u></u>	<u><u>4.474.921</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Grundkapital	3.650.000	3.650.000
	Overført resultat	-1.724.783	-1.880.418
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.925.217</b>	<b>1.769.582</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.743.291	1.889.525
	Deposita	213.700	216.475
		<b>1.956.991</b>	<b>2.106.000</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	146.200	145.700
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	252.196	320.146
	Skyldig skat	16.566	53.917
7	Anden gæld	150.599	79.576
		<b>565.561</b>	<b>599.339</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.522.552</b>	<b>2.705.339</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.447.769</b>	<b>4.474.921</b>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	3.650.000	-2.458.560	1.191.440
Regulering af egenkapital som korrektion af fejl	0	341.985	341.985
Overført via resultatdisponering	0	236.157	236.157
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<u>3.650.000</u>	<u>-1.880.418</u>	<u>1.769.582</u>
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023	3.650.000	-1.880.418	1.769.582
Overført via resultatdisponering	0	155.635	155.635
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<u>3.650.000</u>	<u>-1.724.783</u>	<u>1.925.217</u>

Grundkapitalen er i 2024 nedsat til 1.427.597 kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Direktør Peder P. Hedegaard og Hustru Frida Hedegaards Legat for Købmænd, Købmandsenker og Aldersnydere (fond) for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Væsentlige fejl

I regnskabsåret er det konstateret, at fondens indestående hos Grundejernes Investeringsfond ikke blev korrekt indregnet i fondens årsregnskab, i forbindelse med konvertering af årsrapport til årsregnskabslovens bestemmelser i 2022. Den beløbsmæssige effekt udgør 341.985 kr., hvilket har forøget regnskabsposterne andre tilgodehavender og egenkapital. Korrektionen er indregnet primo regnskabsåret og sammenligningstal er tilpasset.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af husleje fra lejere og indregnes i den periode som huslejen vedrører.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder alle til ejendomsdriften hørende omkostninger såsom ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse, rengøring, vicevært, administration, forbrugsafgifter m.v.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af bankindestående, renter på lån, amortiseringsbidrag samt gebyrer.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvide beholdninger består af bankindestående.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Noter****2 Personalemkostninger**

Fonden har ingen ansatte.

Fondens bestyrelse modtager ikke honorar.

**3 Finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter

36.472	0
<u>36.472</u>	<u>0</u>

kr.

<u>2023</u>	<u>2022</u>
-------------	-------------

**4 Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

44.566	67.917
<u>44.566</u>	<u>67.917</u>

**5 Materielle anlægsaktiver**

kr.

Kostpris 1. januar 2023

Kostpris 31. december 2023

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023**

**Grunde og  
bygninger**

3.650.000

3.650.000

3.650.000

**6 Andre tilgodehavender**

Varme

83.652

65.557

Grundejernes Investeringsfond

515.800

585.568

Andre tilgodehavender

48.483

32.090

647.935

683.215

**7 Anden gæld**

Varme

77.335

65.137

Andre skyldige omkostninger

73.264

14.439

150.599

79.576

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for fondens gæld over for realkreditinstitutter er stillet pant eller anden sikkerhed i fondens ejendom med en bogført værdi på 3.650 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helle Frederiksen

### SignerRole

Serienummer: 6096cec4-6d4e-42fe-9ae2-4d485ff23fbb

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-06-25 08:34:18 UTC



## Kristoffer Hjort Storm

### SignerRole

Serienummer: 36c19ee8-845e-478a-9eca-aaa41afdaec3

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-06-25 09:22:54 UTC



## Malene Urup

### SignerRole

Serienummer: 3554cc2e-efb4-4a78-85b2-38621205363b

IP: 5.179.xxx.xxx

2024-06-25 14:10:55 UTC



## Stig Magne Tran Nielsen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### SignerRole

Serienummer: dd25c198-fec7-4768-b080-5dcdaf2a9fa7

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-25 19:02:03 UTC



## Jesper Jørn Pedersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### SignerRole

Serienummer: 56d6c3a0-9f8e-441c-9edb-c29124a844b6

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-25 19:07:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: T46QX-E3TUZ-ZXAEE-AUE2A-58WFW-6G1HX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**