

# Investeringselskabet Hamborg ApS

Rødhøjgårdsvej 102  
2630 Taastrup

Årsrapport  
11. oktober 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/07/2020

Ole Kalør  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Investeringsselskabet Hamborg ApS  
                                  Rødhøjgårdsvej 102  
                                  2630 Taastrup

CVR-nr:                    39952688

Regnskabsår:            11/10/2018 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 11. oktober 2018 - 31. december 2019 for Investeringselskabet Hamborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Høje Taastrup, den 27/07/2020

## Direktion

Ole Michael Kalør

Charlotte Tuxøe

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

*Selskabets formål er investering i tyske ejendomme*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Investeringselskabet Hamburg ApS har investeret i IMMO SpV1 ApS, der har købet en ejendom i Hamburg.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)**

*Efter regnskabsårets afslutning har selskabet investeret yderligere i Immo SpV 1 ApS, der har erhvervet yderligere en ejendom i Hamburg. Transaktionen har øget selskabets aktiver og er finansieret ved indskud fra selskabets aktionærer. Der ud over er der ikke indtruffet begivenheder, som forrykker selskabets finansielle stilling væsentligt.*

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Investeringselskabet Hamborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration Finansielle poster Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efterskat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens | regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytteindregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 11. okt. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		-670
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-670</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-670</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....	1	-455.877
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.405
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-460.952</b>
Skat af årets resultat .....		491
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-460.461</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-460.461
<b>I alt .....</b>		<b>-460.461</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.302.874
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.302.874</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.302.874</b>
Tilgodehavende skat .....		491
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>491</b>
Likvide beholdninger .....		36.844
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.335</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.340.209</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		120.000
Andre reserver .....		1.680.000
Overført resultat .....		-460.461
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.339.539</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		670
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>670</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>670</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.340.209</b>

# Noter

## 1. Nedskrivning af finansielle aktiver

	yyyy kr.
Primo	0
Anskaffelsessum	1758750
Årets bevægelse	-455877
Ultimo	<b>1302874</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0