

Investergaard IVS

Platanvej 22C 7 th
1810 Frederiksberg C

Årsrapport
18. oktober 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Joakim Ramild von Vestergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Investergaard IVS
Platanvej 22C 7 th
1810 Frederiksberg C

CVR-nr: 39952254
Regnskabsår: 18/10/2018 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme samt konsulentarbejde

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende. Et større konsulentarbejde for en større virksomhed gav fin omsætning, og bevirkede at virksomheden kunne udlåne lidt kapital, og sikre sig en fast indtægt i form af renteindtægter udover de faste huslejeindtægter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet Corona, som har gjort det svært at skabe penge på konsulentforretningen i 2020. De faste indtægter fra renter og udlejning kører fortsat fint.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 18. okt. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		1.137.605
Eksterne omkostninger		-723.356
Bruttoresultat		414.249
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		414.249
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		414.249
Årets resultat		414.249
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		414.249
I alt		414.249

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		0
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Brugsretsaktiver		0
Materielle anlægsaktiver i alt		0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Kapitalinteresser		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Kontraktlige aktiver		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		0
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender moms og afgifter		0
Andre tilgodehavender		-252.000
Kontraktlige aktiver		0
Tilgodehavender i alt		-252.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		661.723
Omsætningsaktiver i alt		409.723
Aktiver i alt		409.723

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		0
Andre reserver		0
Overført resultat		414.248
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		414.248
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Kontraktlige forpligtelser		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0
Skyldig selskabsskat		0
Skyldig moms og afgifter		-19.570
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	1	15.045
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kontraktlige forpligtelser		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		-4.525
Gældsforpligtelser i alt		-4.525
Passiver i alt		409.723

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Skyldigt depositum -14.850,00

Udlæg ansatte og ejer -195,00

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret