

**Perhus ApS  
Frederiks Alle 1,  
8840 Rødkærsbro**

**CVR-nummer: 39950324**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2021 til 31. december 2021**

This document has esignatur Agreement-ID: 75577UzhWR247982577

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2022

---

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Perhus ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødkærsbro, den 30. juni 2022

Direktion

Per Erhard Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Perhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Perhus ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, den 30. juni 2022

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Ole Martin Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne6353

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er køb og salg af egen fast ejendom

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau med renoveringen af den faste ejendom med henblik på videresalg

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-10.542</b>	<b>-16.353</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-10.542</b>	<b>-16.353</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-1.301	-1.717
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-11.843</b>	<b>-18.070</b>
Skat af årets resultat .....	3.000	4.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-8.843</b>	<b>-14.070</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-8.843	-14.070
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-8.843</b>	<b>-14.070</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**  
**AKTIVER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udskudt skatteaktiv.....	9.000	6.000
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>9.000</b>	<b>6.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>9.000</b>	<b>6.000</b>
Varer under fremstilling .....	389.601	385.599
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>389.601</b>	<b>385.599</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>389.602</b>	<b>385.599</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>398.602</b>	<b>391.599</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**  
**PASSIVER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	-38.486	-29.643
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>11.514</b>	<b>20.357</b>
Kreditinstitutter.....	0	722
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	114.454	124.353
Anden gæld .....	12	207
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	272.622	245.960
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>387.088</b>	<b>371.242</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>387.088</b>	<b>371.242</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>398.602</b>	<b>391.599</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## NOTER

	2021	2020
<b>1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b> Ingen.		
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Ingen.		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Perhus ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

#### Egenkapital

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Per Erhard Hansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-416722827449  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2022 kl.: 06:52:32  
Underskrevet med NemID

## Per Erhard Hansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-416722827449  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2022 kl.: 06:52:32  
Underskrevet med NemID

## Ole Martin Mikkelsen

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Revision Ry og Hammel  
RID: 1136297722405  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2022 kl.: 07:44:59  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 75577UzhWR247982577

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).