

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK*

Årsrapport for 2018/19

03.10.18 - 31.12.19

(1. regnskabsår)

Langebyende 21 ApS


Tevringevej 49 Væde
5462 Morud

CVR-nr. 39 95 00 49

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den .

24/6 - 20

Dirigent:


Ulla Kirstine Holmsten

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 3. oktober - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Langebyende 21 ApS for regnskabsåret 2018/19.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. oktober 2018 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 2. juni 2020.

Direktion

Anders Jørgen Nielsen



Ulla Kirstine Holmsten



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Langebyende 21 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langebyende 21 ApS for regnskabsåret 03.10.18 – 31.12.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 2. juni 2020

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
CVR 14335102



Bo Bødker
Registreret revisor
MNE11588

Selskabsoplysninger

Selskabet

Langebyende 21 ApS
Tevringevej 49
5462 Morud

CVR-nr.: 39 95 00 49

Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Første regnskabsår 3. oktober - 31. december

Direktion

Anders Jørgen Nielsen
Ulla Kirstine Holmsten

Revisor

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS

Thujavej 27
5250 Odense SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at erhverve, besidde og udleje fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langebyende 21 ApS for 2018/19 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Sammenligningstal

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indeholder indtægt ved udlejning af ejendom. Der har i indeværende år ikke været nettoomsætning.

Vareforbrug indeholder udgifter til drift af udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til anden langfristet gæld.

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Restværdi og resterende brugstider vurderes løbende.

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	<i>Brugstid</i> 100 år	<i>Restværdi</i> 1.500 t.kr.
--	---------------------------	---------------------------------

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en levetid under 1 år omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 3. oktober - 31. december

Note		<u>2018/19</u> kr.
	Bruttofortjeneste	-83.161
1	Personaleomkostninger	0
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	8.476
	Ordinært resultat før finansielle poster	-91.637
	Andre finansielle omkostninger	108.934
	Resultat før skat	-200.571
	Skat af årets resultat	-42.844
	Årets resultat	<u>-157.727</u>
	 Forslag til resultatdisponering	
	Årets resultat	-157.727
	Til disposition	<u>-157.727</u>
	Overført resultat	-157.727
	Disponeret i alt	<u>-157.727</u>

Balance 31. december

Note	<u>2018/19</u>
	kr.
Aktiver	
Anlægsaktiver	
Materielle anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	2.339.170
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.339.170</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.339.170</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender	
Udskudt skatteaktiv	42.844
Periodeafgrænsningsposter	6.901
Tilgodehavender i alt	<u>49.745</u>
Likvide beholdninger	<u>4.872</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>54.617</u>
Aktiver i alt	<u><u>2.393.787</u></u>

Balance 31. december

Note		<u>2018/19</u> kr.
	Passiver	
	Egenkapital	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overført resultat	<u>-157.727</u>
	Egenkapital i alt	<u>-107.727</u>
	Gældsforpligtelser	
	Langfristede gældsforpligtelser	
	Anden gæld	<u>2.491.514</u>
2	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.491.514</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>10.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.501.514</u>
	Passiver i alt	<u>2.393.787</u>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4	Eventualposter m.v.	

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger

2018/19
kr.

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 2

2 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

4 Eventualposter m.v.

Ingen