

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK*

Årsrapport for 2020

01.01.20 - 31.12.20
(2. regnskabsår)


Langebyende 21 ApS

Tevringevej 49 Væde
5462 Morud

CVR-nr. 39 95 00 49

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 23/6 2021

Dirigent:


Ulla Kirstine Holmsten

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Langebyende 21 ApS for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

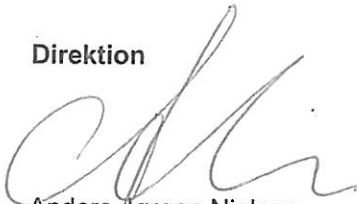
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 10. juni 2021.

Direktion



Anders Jørgen Nielsen



Ulla Kirstine Holmsten

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Langebyende 21 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langebyende 21 ApS for regnskabsåret 01.01.20 – 31.12.20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 10. juni 2021

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
CVR/14335102



Bo Bødker
Registreret revisor
MNE11588

Selskabsoplysninger

Selskabet

Langebyende 21 ApS
Tevringevej 49
5462 Morud

CVR-nr.: 39 95 00 49

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Anders Jørgen Nielsen
Ulla Kirstine Holmsten

Revisor

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS

Thujavej 27
5250 Odense SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at erhverve, besidde og udleje fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Den hastige spredning af Corona-virusset i Danmark og resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskab er for nuværende ikke berørt af de gennemførte restriktioner.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langebyende 21 ApS for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Sammenligningstal

Sammenligningstal dækker perioden 03.10 2018 – 31.12 2019.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indeholder indtægt ved udlejning af ejendom. Der har i indeværende år ikke været nettoomsætning.

Vareforbrug indeholder udgifter til drift af udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til anden langfristet gæld.

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Restværdi og resterende brugstider vurderes løbende.

	<i>Brugstid</i>	<i>Restværdi</i>
Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	100 år	1.500 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en levetid under 1 år omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontanter og bankindestående, der måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020 kr.	2018/19 tkr.
Bruttofortjeneste	-108.408	-83
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	25.074	8
Ordinært resultat før finansielle poster	-133.482	-92
Andre finansielle omkostninger	175.345	109
Resultat før skat	-308.827	-201
Skat af årets resultat	-79.131	-43
Årets resultat	-229.696	-158
Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	-157.727	0
Årets resultat	-229.696	-158
Til disposition	-387.422	-158
Overført resultat	-387.422	-158
Disponeret i alt	-387.422	-158

Balance 31. december

Note	<u>2020</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	tkr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	5.383.904	2.339
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.383.904</u>	<u>2.339</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.383.904</u>	<u>2.339</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Udskudt skatteaktiv	121.975	43
Andre tilgodehavender	67.506	0
Periodeafgrænsningsposter	7.007	7
Tilgodehavender i alt	<u>196.488</u>	<u>50</u>
Likvide beholdninger	<u>700.049</u>	<u>5</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>896.537</u>	<u>55</u>
Aktiver i alt	<u>6.280.441</u>	<u>2.394</u>

Balance 31. december

Note	<u>2020</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	tkr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	-387.422	-158
Egenkapital i alt	<u>-337.422</u>	<u>-108</u>
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.973.722	0
Anden gæld	2.562.611	2.492
Kortfristet del af langfristet gæld	-141.216	0
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.395.117</u>	<u>2.492</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	141.216	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	81.530	10
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>222.746</u>	<u>10</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.617.864</u>	<u>2.502</u>
Passiver i alt	<u>6.280.441</u>	<u>2.394</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Eventualposter m.v.		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2020	2018/19
		kr.	tkr.

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 2, sidste år 2.

2 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 3.328.167

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

4 Eventualposter m.v.

Ingen