

# Better Energy Vemb Estate IVS

Axeltorv 2, 6  
1609 København V

Årsrapport  
10. oktober 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/05/2019**

---

**Ho Kei Au**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Better Energy Vemb Estate IVS  
Axeltorv 2, 6  
1609 København V

CVR-nr: 39950006  
Regnskabsår: 10/10/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. oktober - 31. december 2018 for Better Energy Vemb Estate IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 10. oktober - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20/05/2019

## Direktion

Peter Munck Søe-Jensen

Esben Billeskov

Anders Knokgaard Nielsen

Hans Rohde

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Dette er selskabets første regnskabsår.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Better Energy A/S og dets tilknyttede selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger består alene af grunde og måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 10. okt. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-22.024
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-22.024</b>
Skat af årets resultat .....	2	4.845
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-17.179</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-17.179
<b>I alt .....</b>		<b>-17.179</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		7.308.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>7.308.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.308.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		4.845
Andre tilgodehavender .....		1.827.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.831.845</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.831.845</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.139.845</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	1
Overført resultat .....		-17.179
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-17.178</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		9.157.023
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.157.023</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.157.023</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.139.845</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	22.024
	<u>22.024</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	-4.845
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>-4.845</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	7.308.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>7.308.000</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.308.000</u></b>

#### 4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 100 andele a 1 øre. Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser

	<b>kr.</b>
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapital 10.10.2018	0
Tilgang 10.10.2018, tilgang	1
<b>Selskabskapital ultimo</b>	<b>1</b>

#### 5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

##### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at leje, købe, eje og drive fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

##### Regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 17.179 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på -17.178 kr.

Selskabet har tabt dets selskabskapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres via egne overskud eller alternativt understøttes af moderselskabet.

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Sambeskatning

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Better Energy A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

#### 7. Oplysning om ejerskab

##### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Better Energy A/S, Axeltorv 2F, 1609 København V, CVR-nr. 31865883.