

**SYDDANSK
REVISION**



MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

**RASMUSSEN INVEST HOLDING
II ODENSE ApS**

**Langelinie 169
5230 Odense M**

CVR-nr. 39 94 88 18

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2022

Morten Kolbøl Rasmussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
1. januar - 31. december 2021	
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for RASMUSSEN INVEST HOLDING II ODENSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. juni 2022

Direktion

Morten Kolbøl Rasmussen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i RASMUSSEN INVEST HOLDING II ODENSE ApS

Vi har opstillet årsrapporten for RASMUSSEN INVEST HOLDING II ODENSE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstet, den 30. juni 2022

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
CVR-nr. 15 68 15 86

Lenard Skjoldemose Hansen
registreret revisor FSR-danske revisorer
MNE-nr. mne576

Selskabsoplysninger

Selskabet

RASMUSSEN INVEST HOLDING II ODENSE ApS
Langelinie 169
5230 Odense M

CVR-nr.: 39 94 88 18

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Odense

Direktion

Morten Kolbøl Rasmussen, direktør

Revisor

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
Næsset 26
5330 Munkebo

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RASMUSSEN INVEST HOLDING II ODENSE ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttotab		<u>-6.907</u>	<u>-4.062</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		90.840	-254.124
Finansielle omkostninger	2	<u>-12.470</u>	<u>-11.730</u>
Resultat før skat		71.463	-269.916
Skat af årets resultat	3	<u>4.263</u>	<u>2.667</u>
Årets resultat		<u><u>75.726</u></u>	<u><u>-267.249</u></u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		90.840	-254.124
Overført resultat		<u>-15.114</u>	<u>-13.125</u>
		<u><u>75.726</u></u>	<u><u>-267.249</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>2.551.149</u>	<u>2.460.309</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.551.149</u>	<u>2.460.309</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.551.149</u>	<u>2.460.309</u>
Udskudt skatteaktiv		<u>13.024</u>	<u>8.761</u>
Tilgodehavender		<u>13.024</u>	<u>8.761</u>
Likvide beholdninger		<u>18.190</u>	<u>19.959</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>31.214</u>	<u>28.720</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.582.363</u></u>	<u><u>2.489.029</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.195.140	2.104.300
Overført resultat		-46.175	-31.060
Egenkapital	5	<u>2.198.965</u>	<u>2.123.240</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.969	9.062
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.327	5.172
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		362.102	351.555
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>383.398</u>	<u>365.789</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>383.398</u>	<u>365.789</u>
Passiver i alt		<u><u>2.582.363</u></u>	<u><u>2.489.029</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	2.104.300	-31.061	2.123.239
Årets resultat	0	90.840	-15.114	75.726
Egenkapital 31. december 2021	50.000	2.195.140	-46.175	2.198.965

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	155	151
Andre finansielle omkostninger	<u>12.315</u>	<u>11.579</u>
	<u>12.470</u>	<u>11.730</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-4.263</u>	<u>-2.667</u>
	<u>-4.263</u>	<u>-2.667</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Kostpris 1. januar 2021	<u>356.009</u>	<u>356.009</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>356.009</u>	<u>356.009</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	2.104.300	2.358.424
Årets resultat	<u>90.840</u>	<u>-254.124</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>2.195.140</u>	<u>2.104.300</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>2.551.149</u>	<u>2.460.309</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Capo Ejendomme ApS	Odense	50%	5.102.299	181.680

Noter

5 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af værdipapirer og køb og salg af ejendomme.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Rasmussen Invest Holding Odense ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2018 eller senere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Kolbøl Rasmussen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-329157411896
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 13:10:55
Underskrevet med NemID

Lennard Skjoldemose Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1152621614398
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 13:39:00
Underskrevet med NemID

Morten Kolbøl Rasmussen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-329157411896
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 13:49:41
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 8ffd6dHpKkz247950279