

**SYDDANSK
REVISION**



MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

**RASMUSSEN INVEST HOLDING
II ODENSE ApS**

**Langelinie 169
5230 Odense M**

CVR-nr. 39 94 88 18

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 4. juni 2020

Morten Kolbøl Rasmussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
1. januar - 31. december 2019	
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for RASMUSSEN INVEST HOLDING II ODENSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4. juni 2020

Direktion

Morten Kolbøl Rasmussen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i RASMUSSEN INVEST HOLDING II ODENSE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RASMUSSEN INVEST HOLDING II ODENSE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstet, den 4. juni 2020

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
CVR-nr. 15 68 15 86

Lennard Skjoldemose Hansen
registreret revisor FSR-danske revisorer
MNE-nr. mne576

Selskabsoplysninger

Selskabet

RASMUSSEN INVEST HOLDING II ODENSE ApS
Langelinie 169
5230 Odense M

CVR-nr.: 39 94 88 18

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Odense

Direktion

Morten Kolbøl Rasmussen, direktør

Revisor

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
Næsset 26
5330 Munkebo

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RASMUSSEN INVEST HOLDING II ODENSE ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for RASMUSSEN INVEST HOLDING II ODENSE ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttotab		<u>-9.875</u>	<u>-2.264</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		89.992	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-10.480</u>	<u>-1.410</u>
Resultat før skat		<u>69.637</u>	<u>-3.674</u>
Skat af årets resultat	3	<u>5.302</u>	<u>792</u>
Årets resultat		<u><u>74.939</u></u>	<u><u>-2.882</u></u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		89.992	0
Overført resultat		<u>-15.053</u>	<u>-2.882</u>
		<u><u>74.939</u></u>	<u><u>-2.882</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>2.714.433</u>	<u>356.009</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.714.433</u>	<u>356.009</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.714.433</u>	<u>356.009</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>6.094</u>	<u>792</u>
Tilgodehavender		<u>6.094</u>	<u>792</u>
Likvide beholdninger		<u>21.299</u>	<u>21.692</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>27.393</u>	<u>22.484</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.741.826</u></u>	<u><u>378.493</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.358.424	0
Overført resultat		-17.935	-2.882
Egenkapital	5	<u>2.390.489</u>	<u>47.118</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.021	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		341.316	331.375
Anden gæld		5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>351.337</u>	<u>331.375</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>351.337</u>	<u>331.375</u>
Passiver i alt		<u><u>2.741.826</u></u>	<u><u>378.493</u></u>
Hovedaktivitet	6		
Eventualforpligtelser	7		

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	146	0
Andre finansielle omkostninger	10.334	1.410
	10.480	1.410
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-5.286	-792
Regulering af udskudt skat tidligere år	-16	0
	-5.302	-792
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	356.009	0
Tilgang i årets løb	0	356.009
Kostpris 31. december 2019	356.009	356.009
Regulering primo	2.268.432	0
Årets resultat	89.992	0
Værdireguleringer 31. december 2019	2.358.424	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	2.714.433	356.009

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Capo Ejendomme ApS	Odense	50%	5.428.866	179.983

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	0	-2.882	47.118
Regulering primo	0	2.268.432	0	2.268.432
Korrigeret egenkapital 1. ja- nuar 2019	50.000	2.268.432	-2.882	2.315.550
Årets resultat	0	89.992	-15.053	74.939
Egenkapital 31. december 2019	50.000	2.358.424	-17.935	2.390.489

6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af værdipapirer og køb og salg af ejendomme.

7 Eventualforpligtelser

Ingen kendte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Kolbøl Rasmussen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-329157411896
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2020 kl.: 23:29:53
Underskrevet med NemID

Lennard Skjoldemose Hansen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-715119359919
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2020 kl.: 08:14:52
Underskrevet med NemID

Morten Kolbøl Rasmussen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-329157411896
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2020 kl.: 08:17:17
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 216fb9e3KXZ217794945