



**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Norreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Quality Estate ApS

Vestvejen 167, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 39 94 32 63

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

**Henning Skriver**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Quality Estate ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 24. juni 2021

### Direktion

Henning Skriver

Mikkel Ro Larsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Quality Estate ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Quality Estate ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 24. juni 2021

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

**Michael Johansen**  
Statsaut. revisor  
mne24695

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Quality Estate ApS Vestvejen 167 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 39 94 32 63
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henning Skriver Mikkel Ro Larsen
<b>Dattervirksomhed</b>	Central-Halle A/S, Aabenraa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Aktiviteten i selskabet består i at udøve virksomhed med ejendomsudvikling samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2020 er afsluttet med et overskud på 1.687.530 kr. mod 111.256 kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Quality Estate ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende drift af ejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforingelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Quality Estate ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	1/1 2020 - 31/12 2020 kr.	11/10 2018 - 31/12 2019 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-77.708</b>	<b>-45.504</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	1.857.819	213.870
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.429	0
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	429.350	0
Øvrige finansielle omkostninger	-144.405	-24.390
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.043.627</b>	<b>143.976</b>
Skat af årets resultat	-356.097	-32.720
<b>Årets resultat</b>	<b>1.687.530</b>	<b>111.256</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	429.350	0
Overføres til overført resultat	1.258.180	111.256
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.687.530</b>	<b>111.256</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	218.571	0
2 Investeringsejendomme	7.264.000	1.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.482.571</u>	<u>1.900.000</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.322.083	631.233
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.322.083</u>	<u>631.233</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.804.654</u></b>	<b><u>2.531.233</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.031	0
Andre tilgodehavender	1.865.367	10.969
Periodeafgrænsningsposter	58.644	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.941.042</u>	<u>10.969</u>
Likvide beholdninger	<u>198.162</u>	<u>4.610</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.139.204</u></b>	<b><u>15.579</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.943.858</u></b>	<b><u>2.546.812</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	629.333	199.983
Overført resultat	1.369.436	111.256
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.048.769</u></b>	<b><u>361.239</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	388.817	32.720
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>388.817</u></b>	<b><u>32.720</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Gæld til realkreditinstitutter	1.323.529	0
5 Anden gæld	935.000	0
6 Ansvarlig lånekapital	2.575.816	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.834.345</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	70.000	0
Gæld til pengeinstitutter	1.491.456	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	476.868	0
Anden gæld	187.758	2.152.853
Periodeafgrænsningsposter	1.445.845	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.671.927</u>	<u>2.152.853</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.506.272</u></b>	<b><u>2.152.853</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.943.858</u></b>	<b><u>2.546.812</u></b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Eventualposter</b>		

## Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
<b>1. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb	240.000	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>240.000</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-21.429	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-21.429</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>218.571</b>	<b>0</b>
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2020	1.686.130	0
Tilgang i årets løb	3.506.181	1.686.130
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>5.192.311</b>	<b>1.686.130</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2020	213.870	0
Årets regulering til dagsværdi	1.857.819	213.870
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2020</b>	<b>2.071.689</b>	<b>213.870</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>7.264.000</b>	<b>1.900.000</b>

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav, som for selskabets erhvervs- og beboelsesejendomme er vurderet til 8-10%.

## Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.	
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>			
Kostpris 1. januar 2020	431.250	0	
Tilgang i årets løb	261.500	431.250	
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>692.750</b>	<b>431.250</b>	
Opskrivninger 1. januar 2020	199.983	0	
Regulering vedr. tilgang	159.322	0	
Årets resultat	270.028	0	
Egenkapitalbevægelse i tilknyttet virksomhed	0	199.983	
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b>629.333</b>	<b>199.983</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>1.322.083</b>	<b>631.233</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Central-Halle A/S, Aabenraa	100 %	1.322.083	270.028
		<b>1.322.083</b>	<b>270.028</b>
<b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b>			
Gæld til realkreditinstitutter i alt		1.393.529	0
Heraf forfalder inden for 1 år		-70.000	0
		<b>1.323.529</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		1.125.000	0
<b>5. Anden gæld</b>			
Anden gæld i alt		935.000	0
Heraf forfalder inden for 1 år		0	0
<b>Anden gæld i alt</b>		<b>935.000</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		0	0



**Noter**

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
<b>6. Ansvarlig lånekapital</b>		
Ansvarlig lånekapital i alt	2.575.816	0
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Ansvarlig lånekapital i alt</b>	<b>2.575.816</b>	<b>0</b>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.476 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.500 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.914 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.500 t.kr.

Selskabet har endvidere deponeret ejerpantebrev på i alt 1.000 t.kr. til sikkerhed for øvrige mellemværender. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.040 t.kr.

**8. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mikkel Ro Larsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-271553044804  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2021 kl.: 14:34:02  
Underskrevet med NemID

## Henning Skriver

---

Som Direktør og dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-124939099248  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2021 kl.: 12:23:23  
Underskrevet med NemID

## Michael Johansen

---

Som Statsaut. revisor NEM ID  
RID: 1294823037375  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2021 kl.: 12:36:49  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 491cfd4agUX242584131

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).