

Milnersvej 45 Hillerød P/S

Årsrapport 2019

1. oktober 2018 – 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 17. marts 2020

Christian Sinding

dirigent

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. oktober 2018 – 31. december 2019	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Milnersvej 45 Hillerød P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerheder, som selskabet står overfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 17. marts 2020

I direktionen:

Per H. Jensen

I bestyrelsen:

Christian Lemvigh-Müller
formand

Per H. Jensen

Christian Sinding

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Milnersvej 45 Hillerød P/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Milnersvej 45 Hillerød P/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for selskabet ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 17. marts 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33 77 12 31

Christian Fredensborg Jakobsen
statsaut. revisor
mne16539

Rasmus Friis Jørgensen
statsaut. revisor
mne28705

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Milnersvej 45 Hillerød P/S
Stationsalléen 40
2730 Herlev

Telefon: 36 95 14 00
Telefax: 36 95 14 10
CVR-nr.: 39 93 82 51
Stiftet: 2018
Hjemstedskommune: Herlev
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Christian Lemvigh-Müller, formand
Per H. Jensen
Christian Sinding

Direktion

Per H. Jensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 17. marts 2020 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i direkte eller indirekte at købe, besidde, udvikle og afhænde ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har som led i selskabets stiftelse erhvervet ejendommen Milnersvej 45, Hillerød.

Begivenheder efter balancedagen

Der har i perioden fra balancedagen til datoen for underskrift af årsregnskabet ikke været væsentlige begivenheder, som har påvirket selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Årsregnskab 1. oktober 2018 – 31. december 2019

Resultatopgørelse

tkr.	Note	2018/19
Nettoomsætning		1.492
Eksterne omkostninger		-538
Bruttoresultat		954
Resultat af primær drift		954
Finansielle omkostninger	1	-11
Årets resultat		943

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		943
		943

Årsregnskab 1. oktober 2018 – 31. december 2019

Balance

tkr.	Note	2019
AKTIVER		
Kortfristede aktiver		
Varebeholdninger / projektejendomme	2	15.359
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.372
		<u>16.731</u>
Kortfristede aktiver i alt		16.731
AKTIVER I ALT		<u>16.731</u>

Årsregnskab 1. oktober 2018 – 31. december 2019

Balance

tkr.	Note	2019
PASSIVER		
Egenkapital	3	
Selskabskapital		500
Overkurs		14.500
Overført resultat		943
Egenkapital i alt		15.943
Langfristede forpligtelser		
Gæld til tilknyttede selskaber		50
Langfristede forpligtelser i alt		50
Kortfristede forpligtelser		
Leverandørgæld		645
Gæld til tilknyttede selskaber		28
Andre gældsforpligtelser		65
Kortfristede forpligtelser i alt		738
Forpligtelser i alt		788
PASSIVER I ALT		16.731
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	4	

Årsregnskab 1. oktober 2018 – 31. december 2019

Noter

1 Finansielle omkostninger

tkr.	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	11
	<u>11</u>

2 Varebeholdninger / projektejendomme

tkr.	2019
Aktiverede projektomkostninger vedr. ejendommen Milnersvej, Hillerød	15.359
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>15.359</u>

3 Egenkapital

tkr.	Selskabs- kapital	Overkurs	Overført resultat	I alt
Indbetalt ved stiftelsen 1. oktober 2018	500	14.500	0	15.000
Årets resultat	0	0	943	943
Egenkapital 31. december 2019	<u>500</u>	<u>14.500</u>	<u>943</u>	<u>15.943</u>

Selskabskapitalen består af nominelt kr. 500.000 aktier, hvoraf kr. 250.000 er A-aktier og kr. 250.000 er B-aktier. A-aktierne har en forlods udbytte- og likvidationspræference på tkr. 14.500.

4 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Det vurderes ikke, at selskabet har nogen eventualforpligtelser.

Sikkerhedsstillelser

Der er ikke foretaget sikkerhedsstillelser.

Årsregnskab 1. oktober 2018 – 31. december 2019

Noter

5 Nærtstående parter og transaktioner med disse

Selskabet har følgende anpartshavere, der er optaget i selskabets fortegnelse over anpartshavere:

Lemvigh-Müller Ejendomme ApS

Selskabets moderselskab Lemvigh-Müller Ejendomme ApS har ved apportindskud af ejendommen beliggende på matrikelnummer 17 Z Trollesminde, Hillerød Jorder, Milnersvej 45, 3400 Hillerød til markedsværdi stiftet selskabet.

Der har herudover ikke i årets løb været gennemført transaktioner hverken i væsentligt omfang eller på usædvanlige vilkår med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige ejere eller andre nærtstående parter.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for J-F. Lemvigh-Müller Holding A/S, Herlev.

6 Anvendt regnskabspraksis

Milnersvej 45 Hillerød P/S er et selskab hjemmehørende i Danmark.

Årsregnskabet for Milnersvej 45 Hillerød P/S for 2018 aflægges i overensstemmelse årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Grundlag for udarbejdelse

Årsregnskabet præsenteres i DKK afrundet til nærmeste 1.000 DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er beskrevet nedenfor, er anvendt konsistent i regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Omsætningen, der omfatter huslejeindtægter, periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgåede kontrakter, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke indregnes skat.

Årsregnskab 1. oktober 2018 – 31. december 2019

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Varebeholdninger / projektejendomme

Varebeholdninger omfatter igangværende byggeprojekter.

Igangværende byggeprojekter måles til anskaffelsessummen med tillæg af medgåede projekt- og byggeomkostninger og renter. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller til en lavere nettorealisationseværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab foretages på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til dagsværdi efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Henning Jensen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-602561298802

IP: 195.41.xxx.xxx

2020-03-17 10:19:46Z

NEM ID 

Per Henning Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-602561298802

IP: 195.41.xxx.xxx

2020-03-17 10:19:46Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-460613412305

IP: 195.41.xxx.xxx

2020-03-17 11:01:21Z

NEM ID 

Christian Sinding

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-302761179774

IP: 213.173.xxx.xxx

2020-03-17 12:33:29Z

NEM ID 

Rasmus Friis Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-716535607730

IP: 83.136.xxx.xxx

2020-03-17 12:36:28Z

NEM ID 

Christian Jakobsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-064104756880

IP: 83.136.xxx.xxx

2020-03-17 12:38:34Z

NEM ID 

Christian Sinding

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-302761179774

IP: 213.173.xxx.xxx

2020-03-17 13:00:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2ALIE-P2CCX-23305-108QO-ETC10-LOH37

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>