

Brandbakken 1 ApS

Gassehaven 88, 2840 Holte
CVR-nr. 39 93 71 74

Årsrapport for regnskabsåret 10.10.18 - 31.03.20

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 15.06.20

Kim Krabbe
Dirigent

| | |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 - 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 - 14 |

Selskabet

Brandbakken 1 ApS
Gassehaven 88
2840 Holte
Hjemsted: Rudersdal
CVR-nr.: 39 93 71 74
Regnskabsår: 01.04 - 31.03

Direktion

Kim Krabbe
Mads Gade Henriksen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 10.10.18 - 31.03.20 for Brandbakken 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10.10.18 - 31.03.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 15. juni 2020

Direktionen

Kim Krabbe

Mads Gade Henriksen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Brandbakken 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brandbakken 1 ApS for regnskabsåret 10.10.18 - 31.03.20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 15. juni 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Stener
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32182

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb, udvikling og salg af ejendommen Brandbakken 1, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 10.10.18 - 31.03.20 udviser et resultat på DKK 1.951.950. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.001.950.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet har afhændet ejendommen i regnskabsåret ejendommen Brandbakken 1 og derfor forventes det at selskabet likvideres i 2020.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| | 10.10.18 | 31.03.20 |
|--|----------|------------------|
| Note | | DKK |
| | | |
| Bruttofortjeneste | | 2.852.137 |
| 1 Finansielle omkostninger | | -345.853 |
| Resultat før skat | | 2.506.284 |
| 2 Skat af årets resultat | | -554.334 |
| Årets resultat | | 1.951.950 |
| | | |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 1.900.000 |
| Overført resultat | | 51.950 |
| I alt | | 1.951.950 |

| AKTIVER | | 31.03.20 |
|----------------|---|------------------|
| | | DKK |
| Note | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 51.968 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 95.666 |
| | Tilgodehavender i alt | 147.634 |
| | Likvide beholdninger | 3.009.070 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 3.156.704 |
| | Aktiver i alt | 3.156.704 |

| PASSIVER | | 31.03.20 |
|-----------------|--|------------------|
| Note | | DKK |
| | Selskabskapital | 50.000 |
| | Overført resultat | 51.950 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 1.900.000 |
| | Egenkapital i alt | 2.001.950 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 30.010 |
| | Anden gæld | 1.124.744 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.154.754 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 1.154.754 |
| | Passiver i alt | 3.156.704 |

Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK | Selskabskapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret |
|--|-----------------|-------------------|---------------------------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 10.10.18 - 31.03.20 | | | |
| Indskudskapital i forbindelse med stiftelse | 50.000 | 0 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 51.950 | 1.900.000 |
| Saldo pr. 31.03.20 | 50.000 | 51.950 | 1.900.000 |

10.10.18
31.03.20
DKK

1. Finansielle omkostninger

| | |
|---------------------------------|---------|
| Renteomkostninger i øvrigt | 15.834 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 330.019 |

| | |
|-------|---------|
| I alt | 345.853 |
|-------|---------|

2. Skat af årets resultat

| | |
|------------------------|---------|
| Skat af årets resultat | 554.334 |
|------------------------|---------|

3. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.