

# **NJBYG ApS**

Cvr nr.: 39 93 68 52

Årsrapport 01.01.2022 - 31.12.2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2023

---

Brian Skjørbæk - Eriksen  
Dirigent

---

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Indholdsfortegnelse       | 2  |
| Virksomhedens oplysninger | 3  |
| Ledelsens påtegning       | 4  |
| Ledelsens beretning       | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis  | 6  |
| Resultatopgørelse         | 9  |
| Aktiver                   | 10 |
| Passiver                  | 11 |
| Egenkapitalopgørelse      | 12 |
| Noter                     | 13 |

---

**Navn:** NJBYG ApS  
**Adresse:** Lyskær 8  
2730 Herlev  
**Cvr nr:** 39 93 68 52

**Regnskabsperiode start:** 01-01-2022  
**Regnskabsperiode slut:** 31-12-2022  
**Regnskab:** 4. regnskab  
**Hjemstedskommune:** Herlev

**Direktion:** Brian Skjørbæk - Eriksen

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for NJBYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 30.06.2023

**Direktionen**

Brian Skjørbæk - Eriksen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten for NJBYG ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Virksomhedens formål er at fungere som driftsselskab og i øvrigt drive virksomhed inden for Snedker og Tømrer.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 85, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 160.427.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

**Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for NJBYG ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

**Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

**Resultatopgørelsen****Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten

**Nettoomsætning**

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere netto-realiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt under post egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



| Note |  | 2022         | 2021         |
|------|--|--------------|--------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>               | 244.359      | 189.783      |
| 1    | Personaleomkostninger                  | -239.416     | -187.732     |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>4.944</b> | <b>2.050</b> |
|      | Finansielle indtægter                  | 0            | 0            |
|      | Finansielle omkostninger               | -1.587       | -288         |
|      | <b>Resultat før skat</b>               | <b>3.356</b> | <b>1.763</b> |
|      | Skat af årets resultat                 | -3.441       | -672         |
|      | <b>Årets resultat</b>                  | <b>-85</b>   | <b>1.091</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>             |              |              |
|      | Forslag til resultatdisponering        |              |              |
|      | Forslået udbytte for regnskabsåret     | 0            | 0            |
|      | Overført resultat                      | -85          | 1.091        |
|      |  | -85          | 1.091        |

| Note                                       | 2022<br>DKK    | 2021<br>DKK    |
|--|----------------|----------------|
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | 132.596        | 191.093        |
| Andre tilgodehavender                      | 32.250         | 33.294         |
| <b>Tilgodehavender</b>                     | <b>164.846</b> | <b>224.386</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>19.349</b>  | <b>18.599</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                   | <b>164.846</b> | <b>224.386</b> |
| <b>Aktiver</b>                             | <b>184.195</b> | <b>242.986</b> |

| Note   | 2022<br>DKK    | 2021<br>DKK    |
|--|----------------|----------------|
| Selskabskapital  | 40.000         | 40.000         |
| Overført resultat  | 120.427        | 120.512        |
| Udbytte  | 0              | 0              |
| <b>2 Egenkapital</b>                                       | <b>160.427</b> | <b>160.512</b> |
| Selskabsskat   | 3.485          | 672            |
| Anden gæld   | 20.284         | 81.802         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>23.768</b>  | <b>82.474</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  | <b>23.768</b>  | <b>82.474</b>  |
| <b>Passiver</b>  | <b>184.195</b> | <b>242.986</b> |
| <br>   |                |                |
| <b>3</b> Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser |                |                |

|                                 | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
|                                 | DKK                    | DKK                      | DKK            |
| Egenkapital 1. januar           | 40.000                 | 120.512                  | 160.512        |
| Årets resultat                  | 0                      | -85                      | -85            |
| Udbytte                         | 0                      | 0                        | 0              |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <u>40.000</u>          | <u>120.427</u>           | <u>160.427</u> |

|                                       | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | DKK            | DKK            |
| <b>1. Personalemkostninger</b>        |                |                |
| Lønninger                             | 207.000        | 187.600        |
| Andre omkostninger til social sikring | 0              | 0              |
| Andre personaleomkostninger           | <u>32.416</u>  | <u>-132</u>    |
|                                       | <u>239.416</u> | <u>187.468</u> |

**2. Egenkapital**

Selskabskapitalen består 50 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

**3. Eventualforpligtelser og øvrige økonomiske forpligtelser**

Selskabet har en årlig husleje forpligtelse på ca. kr. 25.000.

**4. Nærtstående parter og ejerforhold****Grundlag****Bestemmende indflydelse**

Nicolaj Gregers Jørgensen

Hovedaktionær

**Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Nicolaj Gregers Jørgensen

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

1