



**MDSB Ejendom ApS
Bredbjergvej 46
5230 Odense M**

CVR-nummer: 39935228

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2020 til 31. december 2020**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/1 2021

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------------	---

Noter	9
-------------	---

Anvendt regnskabspraksis	11
--------------------------------	----



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for MDSB Ejendom ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 22. januar 2021

Direktion

Morten Damgaard Møller

Søren Bøggild Lund



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

MDSB Ejendom ApS
Bredbjergvej 46
5230 Odense M

E-mail: sbl@axelgram.dk

CVR-nr.: 39 93 52 28
Stiftet: 1. oktober 2018
Kommune: Odense

Direktion

Morten Damgaard Møller
Søren Bøggild Lund

Pengeinstitut

Nordfyns Bank
Adelgade 49
5400 Bogense



RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2018/19 tkr.
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	258.609	678
Andre finansielle omkostninger.....	-80.847	-83
RESULTAT FØR SKAT	177.762	595
2 Skat af årets resultat.....	17.786	18
ÅRETS RESULTAT	195.548	613
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	258.609	677
Overført resultat.....	-263.061	-564
DISPONERET I ALT	195.548	613



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019 tkr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.101.609	2.444
Finansielle anlægsaktiver	2.101.609	2.444
ANLÆGSAKTIVER	2.101.609	2.444
Selskabsskat	17.786	18
Tilgodehavender	17.786	18
Likvide beholdninger	61.687	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	79.473	18
AKTIVER	2.181.082	2.462

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**
PASSIVER

	2020	2019 tkr.
Virksomhedskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	77
Overført resultat.....	109.035	36
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	500
EGENKAPITAL.....	359.035	663
Kreditinstitutter.....	0	1.353
4 Langfristede gældsforpligtelser	0	1.353
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	140
Kreditinstitutter.....	0	6
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.498.180	248
Gæld til associerede virksomheder	323.867	52
Kortfristede gældsforpligtelser	1.822.047	446
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.822.047	1.799
PASSIVER	2.181.082	2.462
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		



EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 tkr.
Virksomhedskapital primo	50.000	50
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	77.495	0
Vedtaget udbytte i datterselskab	-1.500.000	-600
Årets bevægelse, resultatdisponering	258.609	677
Overført fra/til frie reserver	1.163.896	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	0	77
Overført resultat, primo	35.992	0
Årets resultat	-63.061	-64
Foreslået udbytte	-200.000	-500
Overført fra reserve for nettoopskrivning	-1.163.896	0
Vedtaget udbytte i datterselskab	1.500.000	600
Overført resultat ultimo	109.035	36
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	500.000	0
Foreslået udbytte	200.000	500
Udloddet udbytte	-500.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	200.000	500
EGENKAPITAL	359.035	663



NOTER

	2020	2018/19 tkr.
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets væsentligeste aktivitet er at eje anpartar i andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.		
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	-17.786	-18
Skat af årets resultat i alt	-17.786	-18
	2020	2019 tkr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	1.765.505	0
Tilgang i årets løb	0	1.766
Kostpris 31. december 2020	1.765.505	1.766
Op- og nedskrivninger primo	677.495	0
Årets resultatandele	0	952
Kapitalregulering i perioden	258.609	0
Udloddet udbytte	-600.000	0
Årets af-/nedskrivninger	0	-274
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	336.104	678
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	2.101.609	2.444
	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter	1.493.074	0
	1.493.074	0



NOTER

2020 2019
tkr.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for MDSB Ejendom ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Damgaard Møller

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-186285920626

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-01-25 12:41:11Z

NEM ID 

Søren Bøggild Lund

Direktør

Serienummer: CVR:16645699-RID:1076663061739

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-01-25 12:51:25Z

NEM ID 

Rikke Lund Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-777045816055

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-01-25 14:37:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MGQZU-EB2AC-7E1EL-17YJF-NYJTZ-X76HU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>