

# **DD Development ApS**

**Langelandsvej 45, 3. tv.  
2000 Frederiksberg**

**CVR-nr. 39 93 51 55**

**Årsrapport for 2018/19**

**(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. august 2020

---

Andreas Bovin  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                    |             |
| Ledelsespåtegning                                     | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab       | 4           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                            |             |
| Selskabsoplysninger                                   | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                                    |             |
| Anvendt regnskabspraksis                              | 6           |
| Resultatopgørelse 4. oktober 2018 - 31. december 2019 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2019                         | 9           |
| Noter til årsrapporten                                | 10          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. oktober 2018 - 31. december 2019 for DD Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. oktober 2018 - 31. december 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 14. august 2020

### **Direktion**

Andreas Bovin

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i DD Development ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for DD Development ApS for regnskabsåret 4. oktober 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. august 2020

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 26 45 41 23

Poul Johannessen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29384

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DD Development ApS  
Langelandsvej 45, 3. tv.  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 39 93 51 55

Regnskabsperiode: 4. oktober 2018 - 31. december 2019

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Andreas Bovin

### Revisor

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
Christian X's Allé 168  
2800 Kongens Lyngby

### Pengeinstitut

Handelsbanken

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for DD Development ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 4. oktober 2018 - 31. december 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2018/2019</u><br>kr. |
|--|-------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                   |             | <b>-7.865</b>           |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |             | <b>-7.865</b>           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |             | <b>-7.865</b>           |
| Finansielle omkostninger                           |             | -167                    |
| <b>Resultat før skat</b>                           |             | <b>-8.032</b>           |
| Skat af årets resultat                             |             | 0                       |
| <b>Årets resultat</b>                              |             | <b>-8.032</b>           |
| <br>   |             |                         |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>             |             |                         |
| Overført resultat                                  |             | -8.032                  |
|  |             | <b>-8.032</b>           |



## Balance pr. 31. december 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br>kr.       |
|--|-------------|-----------------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                             |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1           | <u>25.000</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <u><b>25.000</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>25.000</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u><b>24.343</b></u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u><b>24.343</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u><u><b>49.343</b></u></u> |
| <b>Passiver</b>                          |             |                             |
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000                      |
| Overført resultat                        |             | <u>-8.032</u>               |
| <b>Egenkapital</b>                       | 2           | <u><b>41.968</b></u>        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 3.000                       |
| Anden gæld                               |             | <u>4.375</u>                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u><b>7.375</b></u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u><b>7.375</b></u>         |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u><u><b>49.343</b></u></u> |
| Hovedaktivitet                           | 3           |                             |

## Noter til årsrapporten

### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Kostpris 4. oktober 2018                       | 0                           |
| Tilgang i årets løb                            | <u>25.000</u>               |
| Kostpris 31. december 2019                     | <u>25.000</u>               |
| <br>   |                             |
| Værdireguleringer 4. oktober 2018              | <u>0</u>                    |
| Værdireguleringer 31. december 2019            | <u>0</u>                    |
| <br>   |                             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b> | <b><u><u>25.000</u></u></b> |

### 2 Egenkapital

|                                      | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>I alt</u>                |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Egenkapital 4. oktober 2018          | 50.000                                | 0                                  | 50.000                      |
| Årets resultat                       | <u>0</u>                              | <u>-8.032</u>                      | <u>-8.032</u>               |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b> | <b><u><u>50.000</u></u></b>           | <b><u><u>-8.032</u></u></b>        | <b><u><u>41.968</u></u></b> |

### 3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive developervirksomhed af ejendomsprojekter.