

AS-Ejendomsservice ApS

**Korshøjvej 11
2650 Hvidovre**

CVR nr. 39934906

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
22. jun. 2024

Allan Nissen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

AS-Ejendomsservice ApS

Korshøjvej 11

2650 Hvidovre

CVR-nr: 39934906

Stiftelsesdato: 9. okt. 2018

Direktion: Allan Nissen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for AS-Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 22. jun. 2024

Direktion

Allan Nissen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med salg af beklædning samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 134.084, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 180.541.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		1.072.741	786.450
Personaleomkostninger	1	-897.885	-676.565
Resultat før finansielle poster		174.856	109.885
Andre finansielle indtægter		1.030	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.058	-1.179
Resultat før skat		174.828	108.706
Skat af årets resultat		-40.744	-9.850
Årets resultat		134.084	98.856
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		117.800	0
Overført resultat		16.284	98.856
Årets resultat		134.084	98.856

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Råvarer og hjælpematerialer		5.000	5.000
Varebeholdninger		5.000	5.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		141.213	134.034
Tilgodehavender		141.213	134.034
Likvide beholdninger		359.120	191.962
Omsætningsaktiver i alt		505.333	330.996
Aktiver i alt		505.333	330.996

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	0
Overført resultat		22.741	46.456
		<u>180.541</u>	<u>86.456</u>
Egenkapital			
Kortfristet skyldig skat		40.744	24.803
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		61.718	61.718
Skyldig moms og afgifter		148.117	115.092
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		<u>74.213</u>	<u>42.927</u>
Kortfristede forpligtelser		<u>324.792</u>	<u>244.540</u>
Gældsforpligtelser		<u>324.792</u>	<u>244.540</u>
Passiver i alt		<u><u>505.333</u></u>	<u><u>330.996</u></u>

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	873.904	665.572
Pensioner	5.680	5.207
Andre omkostninger til social sikring	6.199	5.786
Andre personaleomkostninger	12.102	0
I alt	897.885	676.565
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Nissen

Direktør

Direktør

ID: 82c36cbd-8cbb-44fc-baaf-5c63a2853cf7

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2024 kl.: 17:23:06

Underskrevet med MitID



Allan Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Nissen

Direktør

Dirigent

ID: 82c36cbd-8cbb-44fc-baaf-5c63a2853cf7

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2024 kl.: 17:23:06

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3fd5a2nHSKm251885966

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.