

# Komplementarselskabet Milnersvej 45 Hillerød ApS

## Årsrapport 2020

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den, 16. marts 2021

---

dirigent

## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Komplementarselskabet Milnersvej 45 Hillerød ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerheder, som selskabet står overfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 16. marts 2021

I direktionen:

---

Per H. Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Milnersvej 45 Hillerød ApS

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Milnersvej 45 Hillerød ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for selskabet ("regnskabet").

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 16. marts 2021

### PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33 77 12 31

Christian Fredensborg Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne16539

Rasmus Friis Jørgensen  
statsaut. revisor  
mne28705

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Komplementarselskabet Milnersvej 45 Hillerød ApS  
Stationsalléen 40  
2730 Herlev

Telefon: 36 95 14 00  
Telefax: 36 95 14 10

CVR-nr.: 39 93 20 24  
Stiftet: 2018  
Hjemstedskommune: Herlev  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Direktion**

Per H. Jensen

### **Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 16. marts 2021 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet frem til 31. august 2020 bestået i at være komplementar i Milnersvej 45 Hillerød P/S. På dette tidspunkt blev Milnersvej 45 Hillerød P/S omdannet til et A/S, hvorefter selskabet er udtrådt som komplementar.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter har udviklet sig planmæssigt i 2020.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der har i perioden fra balancedagen til datoen for underskrift af årsregnskabet ikke været væsentlige begivenheder, som har påvirket selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2020	2019
Eksterne omkostninger		<u>-2.500</u>	<u>-6.250</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		-2.500	-6.250
Finansielle indtægter	1	<u>2.660</u>	<u>3.204</u>
<b>Resultat før skat</b>		160	-3.046
Skat af årets resultat	2	<u>-35</u>	<u>670</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>125</u></u>	<u><u>-2.376</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		<u>125</u>	<u>-2.376</u>
		<u><u>125</u></u>	<u><u>-2.376</u></u>



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	2020	2019
<b>Aktiver</b>			
<b>Langfristede aktiver</b>			
<b>Finansielle aktiver</b>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	50.000
Andre tilgodehavender		48.364	0
Udskudte skatteaktiver		635	670
		<u>48.999</u>	<u>50.670</u>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<u>48.999</u>	<u>50.670</u>
<b>Kortfristede aktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.204
		0	3.204
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>3.204</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>48.999</u></u>	<u><u>53.874</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	2020	2019
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital	3	50.000	50.000
Overført resultat		-2.251	-2.376
Foreslået udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>47.749</b>	<b>47.624</b>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
Andre gældsforpligtelser		1.250	6.250
Gæld til associerede virksomheder		0	0
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>1.250</b>	<b>6.250</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>1.250</b>	<b>6.250</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>48.999</b>	<b>53.874</b>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Finansielle indtægter

kr.

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.204
Renteindtægter fra associerede virksomheder	2.660	0
	<u>2.660</u>	<u>3.204</u>

#### 2 Skat af årets resultat

kr.

Den beregnede skat af ordinært resultat er sammensat således:  
 Forventet pålignet skat for året

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	35	-670
	<u>35</u>	<u>-670</u>

#### 3 Egenkapital

kr.

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-2.376	0	47.624
Årets resultat	0	125	0	125
Udloddet udbytte, ordinært	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<u>50.000</u>	<u>-2.251</u>	<u>0</u>	<u>47.749</u>

Selskabskapitalen består af nom. kr. 50.000 anparter á kr. 1.

Selskabet er stiftet ved indbetaling af selskabskapitalen på kr. 50.000 pr. 1. oktober 2018.

#### 4 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

##### Eventualforpligtelser

Selskabet har frem til 31. august 2020 været komplementar i Milnersvej 45 Hillerød P/S og har som følge heraf hæftet fuldt ud for selskabets forpligtelser. Pr. 31. august 2020 er Milnersvej 45 Hillerød P/S omdannet til et A/S, hvorefter selskabet ikke længere hæfter som komplementar.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske virksomheder i J-F. Lemvig-Müller Holding A/S-koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 4.628 tkr. pr. 31. december 2020 (2019: 12.763 tkr.).

##### Sikkerhedsstillelser

Der er ikke foretaget sikkerhedsstillelser.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 5 Nærtstående parter og transaktioner med disse

Selskabet har følgende anpartshavere, der er optaget i selskabets fortegnelse over anpartshavere:

- Lemvigh-Müller Ejendomme ApS, Herlev

Der har ikke i årets løb været gennemført transaktioner hverken i væsentligt omfang eller på usædvanlige vilkår med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige anpartshavere eller andre nærtstående parter.

#### 6 Anvendt regnskabspraksis

Komplementarselskabet Milnersvej 45 Hillerød ApS er et selskab hjemmehørende i Danmark.

Årsregnskabet for Komplementarselskabet Milnersvej 45 Hillerød ApS aflægges i overensstemmelse årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B mikro.

Komplementarselskabet Milnersvej 45 Hillerød ApS indgår i koncernregnskabet for J-F. Lemvigh-Müller Holding A/S, Herlev.

#### Grundlag for udarbejdelse

Årsregnskabet præsenteres i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er beskrevet nedenfor, er anvendt konsistent i regnskabsåret.

#### Resultatopgørelsen

##### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af danske regler om tvungen sambeskatning af J-F. Lemvigh-Müller Holding A/S-koncernens danske datterselskaber.

Moderselskabet, J-F. Lemvigh-Müller Holding A/S, er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller til en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab foretages på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### Finansielle forpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

##### Aktuel og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelser for egne selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med datterselskabernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under skyldig selskabsskat, mens tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes som tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen.

##### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Henning Jensen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-602561298802

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-16 11:13:20Z

NEM ID 

## Christian Jakobsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-064104756880

IP: 83.136.xxx.xxx

2021-03-16 11:25:15Z

NEM ID 

## Rasmus Friis Jørgensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers statsautoriseret...

Serienummer: PID:9208-2002-2-716535607730

IP: 83.136.xxx.xxx

2021-03-16 11:37:07Z

NEM ID 

## Christian Sinding

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-302761179774

IP: 109.70.xxx.xxx

2021-03-18 16:35:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3B3F0-3ELE3-4IXC6-TFQHX-XEB1Y-8T0VS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>