

BOLIG-TJEK ApS

Bispensgade 35

9800 Hjørring

CVR-nr. 39929007

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

René Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BOLIG-TJEK ApS
Bispensgade 35
9800 Hjørring
82820770
info@bolig-tjek.dk
www.bolig-tjek.dk
39929007
5. oktober 2018
1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion

René Sørensen , Direktør
Morten Hilslov Petersen , Direktør

Revisor

Regnskabsfabrikanten A/S
Vejlevej 12
7000 Fredericia
71 99 55 45
mail@regnskabsfabrikanten.dk
www.regnskabsfabrikanten.dk
38980149



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for BOLIG-TJEK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den

Direktion

René Sørensen
Direktør

Morten Hilslov Petersen
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BOLIG-TJEK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOLIG-TJEK ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

Regnskabsfabrikanten A/S

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard
Registreret revisor
mne33679



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre byggerådgivning, huseftersyn, energimærkning og arkitektvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 1.352.559, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 2.232.557, og en egenkapital på kr. 1.471.910.



Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		3.418.065	2.642.012
Personaleomkostninger	1	-1.645.706	-1.292.788
Driftsresultat		1.772.359	1.349.224
Finansielle omkostninger		-30.532	-7.898
Resultat før skat		1.741.827	1.341.326
Skat af årets resultat		-389.268	-298.496
Årets resultat		1.352.559	1.042.830
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.400.000	1.000.000
Overført resultat		-47.441	42.830
Resultatdisponering		1.352.559	1.042.830



Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		70.800	91.073
Andre tilgodehavender		232.000	16.560
Periodeafgrænsningsposter		23.267	29.083
Tilgodehavender		326.067	136.716
Likvide beholdninger		1.906.490	1.801.562
Omsætningsaktiver		2.232.557	1.938.278
Aktiver		2.232.557	1.938.278
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		21.910	69.351
Udbytte for regnskabsåret		1.400.000	1.000.000
Egenkapital		1.471.910	1.119.351
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.810	13.265
Selskabsskat		255.268	298.496
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		495.569	507.166
Korfristede gældsforpligtelser		760.647	818.927
Gældsforpligtelser		760.647	818.927
Passiver		2.232.557	1.938.278
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		



Noter

	2021	2020
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.442.744	1.134.861
Pensioner	185.245	145.140
Andre omkostninger til social sikring	17.717	12.787
	1.645.706	1.292.788
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>

2. Eventualforpligtelser

Selskabets samlede eventualforpligtelser udgør pr. statusdagen kr. 13.500.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BOLIG-TJEK ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender og/eller kassebeholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

René Sørensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-310162516762
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 14:30:51
Underskrevet med NemID

Morten Hilslov Petersen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-962799596301
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 14:30:33
Underskrevet med NemID

Allan Bernhard

Som Registreret revisor NEM ID
RID: 71193045
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 14:33:40
Underskrevet med NemID

René Sørensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-310162516762
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 14:38:52
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: beb80bMWQNM247755072

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.