

## BOLIG-TJEK ApS

Bispensgade 35

9800 Hjørring

CVR-nr. 39929007

## Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022  
4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Rene Sørensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Virksomhedsoplysninger

### **Virksomheden**

BOLIG-TJEK ApS  
Bispensgade 35  
9800 Hjørring  
82820770  
info@bolig-tjek.dk  
www.bolig-tjek.dk  
39929007  
5. oktober 2018  
1. januar 2022 - 31. december 2022

### **Direktion**

René Sørensen  
Morten Hilslov Petersen

### **Revisor**

Regnskabsfabrikanten A/S  
Vejlevej 12  
7000 Fredericia  
71 99 55 45  
mail@regnskabsfabrikanten.dk  
www.regnskabsfabrikanten.dk  
38980149



# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for BOLIG-TJEK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den

## **Direktion**

René Sørensen  
Direktør

Morten Hilslov Petersen  
Direktør



# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i BOLIG-TJEK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOLIG-TJEK ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

### **Regnskabsfabrikanten A/S**

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard  
Registreret revisor  
mne33679



# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre byggerådgivning, huseftersyn, energimærkning og arkitektvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 625.108, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 1.165.871, og en egenkapital på kr. 697.018.



## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.921.818</b>	<b>3.418.065</b>
Personaleomkostninger	1	-2.089.092	-1.645.706
<b>Driftsresultat</b>		<b>832.726</b>	<b>1.772.359</b>
Finansielle omkostninger	2	-23.522	-30.532
<b>Resultat før skat</b>		<b>809.204</b>	<b>1.741.827</b>
Skat af årets resultat		-184.096	-389.268
<b>Årets resultat</b>		<b>625.108</b>	<b>1.352.559</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	1.400.000
Overført resultat		25.108	-47.441
<b>Resultatdisponering</b>		<b>625.108</b>	<b>1.352.559</b>



## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		389.089	70.800
Tilgodehavende selskabsskat		181.904	0
Andre tilgodehavender		4.500	232.000
Periodeafgrænsningsposter		17.450	23.267
<b>Tilgodehavender</b>		<b>592.943</b>	<b>326.067</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>572.928</b>	<b>1.906.490</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.165.871</b>	<b>2.232.557</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.165.871</b>	<b>2.232.557</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		47.018	21.910
Udbytte for regnskabsåret		600.000	1.400.000
<b>Egenkapital</b>		<b>697.018</b>	<b>1.471.910</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.245	9.810
Selskabsskat		0	255.268
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		449.608	495.569
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>468.853</b>	<b>760.647</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>468.853</b>	<b>760.647</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.165.871</b>	<b>2.232.557</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		





## Noter

	2022	2021
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.820.331	1.442.744
Pensioner	245.169	185.245
Andre omkostninger til social sikring	23.592	17.717
	<b>2.089.092</b>	<b>1.645.706</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>3</u>	<u>2</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	23.522	30.532
	<b>23.522</b>	<b>30.532</b>

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabets samlede eventualforpligtelser udgør pr. statusdagen t.kr. 27.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for BOLIG-TJEK ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rene Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

René Sørensen

Direktør

ID: ce3a9336-c7b3-4d86-8e86-fca430421318

Tidspunkt for underskrift: 02-03-2023 kl.: 09:42:36

Underskrevet med MitID



## Morten Hilslov Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Hilslov Petersen

Direktør

ID: cbc5f978-cace-4f6f-a784-75cf49726222

Tidspunkt for underskrift: 02-03-2023 kl.: 16:44:15

Underskrevet med MitID



## Allan Bernhard

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Allan Bernhard

Registreret revisor

ID: 71193045

Tidspunkt for underskrift: 02-03-2023 kl.: 17:59:46

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Rene Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

René Sørensen

Dirigent

ID: ce3a9336-c7b3-4d86-8e86-fca430421318

Tidspunkt for underskrift: 02-03-2023 kl.: 19:40:24

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5521aaZkZJY249521867

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).