

EINGEGANGEN

19. AUG. 2020

110-113

JAN Invest Flensburg ApS

Skovvej 20
6340 Kruså

CVR-nr. 39 92 86 47

Årsrapport for perioden
9. oktober 2018 til 31. december 2019
(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 5. august 2020



Niels Therkelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 9. oktober 2018 - 31. december 2019	7
Balance 31. december 2019	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 9. oktober 2018 - 31. december 2019 for JAN Invest Flensburg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. oktober 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 6. juli 2020

Direktion



Niels Therkelsen



Jens Ziesemer-von Wildenrath

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i JAN Invest Flensburg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JAN Invest Flensburg ApS for regnskabsåret 9. oktober 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 6. juli 2020

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34189

Selskabsoplysninger

Selskabet

JAN Invest Flensburg ApS
Skovvej 20
6340 Kruså

CVR-nr.: 39 92 86 47

Regnskabsperiode: 9. oktober 2018 - 31. december 2019

Hjemsted: Aabenraa

Direktion

Niels Therkelsen
Jens Ziesemer-von Wildenradt

Revisor

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
Haderslevvej 6
6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for JAN Immobilia Flensburg ApS

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på Euro 16.315, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på Euro 9.469.

Selskabets egenkapital er negativ. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres ved fremtidigt udbytte fra tilknyttet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JAN Invest Flensburg ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i Euro

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dat ter virk som he d

Kapitalandele i dat ter virk som he d måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

JAN Invest Flensburg ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 9. oktober 2018 - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> Euro
Andre eksterne omkostninger		-6.267
Bruttoresultat		<u>-6.267</u>
Finansielle indtægter		79
Finansielle omkostninger		-10.127
Resultat før skat		<u>-16.315</u>
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		<u><u>-16.315</u></u>
Overført resultat		-16.315
		<u><u>-16.315</u></u>

Balance 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> Euro	<u>09.10.18</u> Euro
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>780.419</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>780.419</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>780.419</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>3</u>	<u>6.846</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3</u>	<u>6.846</u>
Aktiver i alt		<u><u>780.422</u></u>	<u><u>6.846</u></u>

Balance 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> Euro	<u>09.10.18</u> Euro
Passiver			
Virksomhedskapital		6.846	6.846
Overført resultat		<u>-16.315</u>	<u>0</u>
Egenkapital		<u>-9.469</u>	<u>6.846</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		90.000	0
Anden gæld		<u>697.891</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>789.891</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>789.891</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u>780.422</u>	<u>6.846</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Egenkapital er negativ med Euro 9.469. Ledelsen vurderer dog ikke, at der usikkerhed om den fortsatte drift, da selskabet er finansieret af selskabsdeltagere og tilknyttede virksomheder.

2 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eventuel bankgæld har selskabet givet pant i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør Euro 953.263.