



**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

**Leschly & Neergaard ApS**  
Oslo Plads 14, 2. th., 2100 København Ø

CVR-nr. 39 92 73 73

**Årsrapport**

**2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2020.

---

Nanna Leschly Neergaard  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 4. oktober 2018 - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Leschly & Neergaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. oktober 2018 - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 6. februar 2020

### Direktion

Jens Peter Leschly Neergaard

Nanna Leschly Neergaard



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Leschly & Neergaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leschly & Neergaard ApS for regnskabsåret 4. oktober 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. februar 2020

### **Baagø | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 14 81 48

### **Per Kold**

statsautoriseret revisor  
mne8843



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Leschly & Neergaard ApS Oslo Plads 14, 2. th. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 39 92 73 73
	Stiftet: 4. oktober 2018
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 4. oktober - 31. december 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jens Peter Leschly Neergaard Nanna Leschly Neergaard
<b>Revisor</b>	Baagøe   Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
<b>Modervirksomhed</b>	Rex Invest Holding ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Rådgivning, handel og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 7.308 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.938 t.kr.. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Leschly & Neergaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis og aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Leschly & Neergaard ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme skatningskreds.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	4/10 2018 - 31/12 2019 <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.307.652</b>
1 Personaleomkostninger	-500.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-60.115
<b>Driftsresultat</b>	<b>6.747.537</b>
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	147.000
Andre finansielle indtægter	743.400
Øvrige finansielle omkostninger	-215.441
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.422.496</b>
Skat af årets resultat	-1.484.681
<b>Årets resultat</b>	<b>5.937.815</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Udbytte for regnskabsåret	200.000
Overføres til overført resultat	5.737.815
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.937.815</b>



## Balance

---

<u>Note</u>	31/12 2019 kr.
<b>Aktiver</b>	
<b>Anlægsaktiver</b>	
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	83.156
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>83.156</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	38.400
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.276.201
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.314.601</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.397.757</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	125.368
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.479.103
Tilgodehavender i alt	<u>11.604.471</u>
Likvide beholdninger	<u>128.579</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.733.050</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.130.807</u></b>



## Balance

---

<u>Note</u>	31/12 2019 kr.
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
6 Virksomhedskapital	50.000
7 Overført resultat	5.737.815
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.987.815</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>5.372.504</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.372.504</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	45.240
Selskabsskat	1.484.681
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0
Anden gæld	<u>222.367</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.770.488</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.142.992</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.130.807</u></b>
<b>9 Eventualposter</b>	



## Noter

---

	4/10 2018 - 31/12 2019 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>	
Lønninger og gager	500.000
	<b>500.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1
<b>2. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>	
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	147.000
	<b>147.000</b>
	31/12 2019 kr.
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
Kostpris 4. oktober 2018	0
Tilgang i årets løb	94.493
	<b>94.493</b>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	
Afskrivninger 4. oktober 2018	0
Årets afskrivninger	-11.337
	<b>-11.337</b>
<b>Afskrivninger 31. december 2019</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>83.156</b>



## Noter

---

	31/12 2019 kr.
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Kostpris 4. oktober 2018	0
Tilgang i årets løb	<u>38.400</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>38.400</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	 <b><u>38.400</u></b>
 Den reelle værdi af denne kapitalandel skønnes til 40 mio. kr. Denne værdiansættelse baserer sig på den skønnede reele værdi af underliggende aktiver i denne virksomhed.	
	31/12 2019 kr.
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	
Kostpris 4. oktober 2018	0
Tilgang i årets løb	<u>1.276.201</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>1.276.201</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	 <b><u>1.276.201</u></b>
 Den reelle værdi anses p.t. at være ca. 1,5 mio. kr. højere.	
<b>6. Virksomhedskapital</b>	
Virksomhedskapital 4. oktober 2018	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>
 <b>7. Overført resultat</b>	
Overført resultat 4. oktober 2018	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>5.737.815</u>
	<b><u>5.737.815</u></b>



## Noter

---

31/12 2019  
kr.

### 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte for regnskabsåret

200.000

**200.000**

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualposter eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2019.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Rex Invest Holding ApS, CVR-nr. 39925524 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Nanna Leschly Neergaard

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-378997495104  
Dato for underskrift: 07-02-2020  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jens Peter Leschly Neergaard

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-907526875888  
Dato for underskrift: 07-02-2020  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Per Kold

---

Som Statsautoriseret revisor  
RID: 23569368  
Dato for underskrift: 07-02-2020  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Nanna Leschly Neergaard

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-378997495104  
Dato for underskrift: 07-02-2020  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).