

BRD Invest Viborg ApS

Ølandsvej 18

8800 Viborg

CVR-nummer 39925893

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. marts 2021

Brian Ryttergaard Duch
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

BRD Invest Viborg ApS
Ølandsvej 18
8800 Viborg

CVR-nummer: 39925893
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Direktion

Brian Ryttergaard Duch

Pengeinstitut

Andelskassen

Revisor

Dansk Revision Viborg
Registreret revisionsaktieselskab
Agerlandsvej 16
8800 Viborg

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for BRD Invest Viborg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, 29. marts 2021

Direktionen:

Brian Ryttergaard Duch

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i BRD Invest Viborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BRD Invest Viborg ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 29. marts 2021

Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390

Per Tange
Partner, Registreret revisor
mne1547

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive virksomhed med handel og service samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Det er ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere sine kapitalforhold ved egen indtjening de kommende år. Det forventes derfor at det optagne skatteaktiv kan udnyttes de kommende år.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| | | 2020 | 2018/19 |
|--|--|----------------|-------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | -16.276 | -177 |
| 1 | Personaleomkostninger | 0 | -4 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -29.541 | 0 |
| | Resultat før finansielle poster | -45.817 | -181 |
| | Finansielle omkostninger | -3.756 | 0 |
| | Resultat før skat | -49.573 | -181 |
| 2 | Skat af årets resultat | 2.077 | 40 |
| | Årets resultat | -47.496 | -142 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Overført resultat | -47.496 | -142 |
| | Resultatdisponering i alt | -47.496 | -142 |

| Note | Balance | 2020 DKK | 2018/19 1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|----------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| | Grunde og bygninger | 1.435.478 | 0 |
| | Materielle anlægsaktiver | 1.435.478 | 0 |
| | Deposita | 0 | 20 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 0 | 20 |
| | Anlægsaktiver i alt | 1.435.478 | 20 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 41.918 | 0 |
| | Udskudte skatteaktiver | 37.556 | 40 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 968 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 9 |
| | Tilgodehavender | 80.442 | 48 |
| | Likvide beholdninger | 16.414 | 40 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 96.856 | 88 |
| | Aktiver i alt | 1.532.334 | 108 |

| | | 2020 | 2018/19 |
|----------------------------------|--|------------------|------------|
| Note | Balance | DKK | 1.000 DKK |
| Passiver pr. 31. december | | | |
| 3 | Virksomhedskapital | 50.000 | 50 |
| | Overført resultat | -189.229 | -142 |
| | Egenkapital i alt | -139.229 | -92 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.613.880 | 0 |
| | Gæld til associerede virksomheder | 0 | 175 |
| | Langfristede gældsforpligtelser | 1.613.880 | 175 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 52.293 | 0 |
| | Gæld til associerede virksomheder | 0 | 25 |
| | Selskabsskat | 5.390 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 57.683 | 25 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 1.671.563 | 200 |
| | Passiver i alt | 1.532.334 | 108 |
| 4 | Eventualforpligtelser | | |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Overført resultat | I alt |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 01.01.20 - 31.12.20 | | | |
| Saldo primo | 50 | -142 | -92 |
| Årets resultat | 0 | -47 | -47 |
| Egenkapital ultimo | 50 | -189 | -139 |

| | 2020 | 2018/19 |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |
| 1 | | |
| Personaleomkostninger | | |
| Løn og gager | 0 | 2 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 2 |
| Personaleomkostninger i alt | 0 | 4 |

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

| | | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| 2 | | |
| Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -4.048 | 0 |
| Regulering af udskudt skat | 1.971 | -40 |
| Skat af årets resultat i alt | -2.077 | -40 |
| 3 | | |
| Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital, primo | 50.000 | 50 |
| Virksomhedskapital i alt | 50.000 | 50 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

| | |
|--|--|
| 4 | |
| Eventualforpligtelser | |
| Ingen. | |
| 5 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |
| Ingen. | |

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraxis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Deposita måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig

Anvendt regnskabspraksis

indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Ryttergaard Duch

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-512500136088

IP: 188.114.xxx.xxx

2021-03-29 15:11:47Z

NEM ID 

Per Tange

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20336390-RID:1211446508672

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-03-29 15:17:31Z

NEM ID 

Brian Ryttergaard Duch

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-512500136088

IP: 188.114.xxx.xxx

2021-03-30 08:03:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4K0D3-3515A-1X34C-QU0MS-E4LWG-PHZ4C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>