

***Cuba Development ApS  
Tarpvej 13  
6990 Ulfborg***

***CVR-nummer: 39924986***

***ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07/07 2022

Dirigent, Jens Ulrik Tarpgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Cuba Development ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 07/07 - 2022

### **Direktion**

Jens Ulrik Tarpgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Cuba Development ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Cuba Development ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 07/07 - 2022

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen

Registreret Revisor HD

mne2562

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udvikling af og investering i landbrugsprojekter på Cuba og dermed forbunden virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen jf. selskabsloven §119. Ledelsen vurderer, at selskabskapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Cuba Development ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **BALANCEN**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### **Udviklingsprojekter**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3-5 år og overstiger ikke 10 år.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Der er beregnet et skatteaktiv på kr. 13.300, hvilket ikke er afsat i balancen.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>14.383-</b>	<b>34.380-</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>14.383-</b>	<b>34.380-</b>
Andre finansielle omkostninger .....	1.194-	1.622-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>15.577-</b>	<b>36.002-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>15.577-</b>	<b>36.002-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	15.577-	36.002-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>15.577-</b>	<b>36.002-</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
Udviklingsprojekter under udførelse.....	53.075	53.075
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>53.075</b>	<b>53.075</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>53.075</b>	<b>53.075</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>312</b>	<b>626</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>312</b>	<b>626</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>53.387</b>	<b>53.701</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat.....	60.410-	44.833-
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>10.410-</b>	<b>5.167</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	163
Gæld til associerede virksomheder .....	21.585	7.065
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	42.212	41.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>63.797</b>	<b>48.534</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>63.797</b>	<b>48.534</b>
 <b>PASSIVER</b> .....	 <b>53.387</b>	 <b>53.701</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo.....	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Overført resultat, primo .....	44.833-	8.831-
Årets resultat .....	15.577-	36.002-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>60.410-</b>	<b>44.833-</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>10.410-</b>	<b>5.167</b>

NOTER

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen