

***Cuba Development ApS  
Tarpvej 13  
6990 Ulfborg***

***CVR-nummer: 39924986***

***ÅRSRAPPORT  
8. oktober 2018 - 31. december 2019***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/08 - 2020

---

Dirigent, Jens Ulrik Tarpgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 8. oktober 2018 - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 8. oktober 2018 - 31. december 2019 for Cuba Development ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 8. oktober 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 19/8 - 2020

**Direktion**

Jens Ulrik Tarpgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Cuba Development ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Cuba Development ApS for perioden 8. oktober 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 19/8 - 2020

VL Revision  
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen  
Registreret Revisor HD  
mne2562

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udvikling af og investering i landbrugsprojekter på Cuba og dermed forbunden virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Cuba Development ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### **Udviklingsprojekter**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3-5 år og overstiger ikke 10 år.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Der er beregnet et skatteaktiv på kr. 1.900 men er ikke afsat i balancen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
8. OKTOBER 2018 - 31. DECEMBER 2019

	2018/19
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>7.614-</b>
Andre finansielle indtægter .....	99
Andre finansielle omkostninger .....	1.316-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>8.831-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>8.831-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	8.831-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>8.831-</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

	2019
Udviklingsprojekter under udførelse .....	53.075
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>53.075</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>53.075</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	9.456
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>9.456</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>52.039</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>61.495</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>114.570</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019
Virksomhedskapital.....	50.000
Overført resultat .....	8.831-
	41.169
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>41.169</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	41.581
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	31.820
	73.401
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>73.401</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>73.401</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>114.570</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

2019

Virksomhedskapital primo .....	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>50.000</b>
Årets resultat.....	8.831-
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>8.831-</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>41.169</b>

NOTER

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen