

JN Ejendomme Aalborg ApS

Valmuemarken 46
9000 Aalborg

Årsrapport
4. oktober 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/07/2020

Jonas Agesen Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JN Ejendomme Aalborg ApS
Valmuemarken 46
9000 Aalborg

CVR-nr: 39924080

Regnskabsår: 04/10/2018 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 4. oktober 2018 - 31. december 2019 for JN Ejendomme Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 22/06/2020

Direktion

Nicolas Chaumpanich Knudsen

Jonas Agesen Larsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med projektudvikling og salg eller udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat fra 4. oktober 2018 til 31. december 2019 udgør et underskud på 76 t.kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende. Kapitalen er tabt, og der forsøges at genskabe kapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 4. okt. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttoresultat		-30.311
Resultat af ordinær primær drift		-30.311
Øvrige finansielle omkostninger		-67.214
Ordinært resultat før skat		-97.525
Skat af årets resultat		-21.458
Årets resultat		-76.067
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-76.067
I alt		-76.067

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.493.799
Materielle anlægsaktiver i alt		1.493.799
Anlægsaktiver i alt		1.493.799
Udskudte skatteaktiver		21.458
Tilgodehavender i alt		21.458
Likvide beholdninger		1.085
Omsætningsaktiver i alt		22.543
Aktiver i alt		1.516.342

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-76.067
Egenkapital i alt		-26.067
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.332
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.532.077
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.542.409
Gældsforpligtelser i alt		1.542.409
Passiver i alt		1.516.342

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret