

# Markmann Invest ApS

CVR nr.: 39 92 40 13

Hyldestykket 7  
2970 Hørsholm

## Årsrapport 2021 (3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 10. maj 2022

---

Dirigent  
Claus Markmann

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

## **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning   | 4 |

## **Årsregnskab**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5  |
| Resultatopgørelse        | 8  |
| Balance                  | 9  |
| Noter                    | 11 |

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Markmann Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for 2022 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 10. maj 2022

**I direktionen:**

Claus Markmann

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Markmann Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Markmann Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 10. maj 2022

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Brian Frost Klogborg  
registreret revisor  
mne13723

# Selskabsoplysninger

|                  |   |                                    |
|------------------|---|------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | Markmann Invest ApS<br>Hyldestykket 7<br>2970 Hørsholm                        |                                    |
|                  | CVR nr.   | 39 92 40 13                        |
|                  | Stiftet:  | 5. oktober 2018                    |
|                  | Hjemsted:   | Hørsholm                           |
|                  | Regnskabsår:  | 1. januar 2021 - 31. december 2021 |
| <b>Direktion</b> | Claus Markmann  |                                    |
| <b>Revision</b>  | ADDCO P/S Godkendte Revisorer<br>Dronning Olgas Vej 43A<br>2000 Frederiksberg |                                    |

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitandele i andre selskaber samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 9,587, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 818.804.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Resultat af kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalinteresser*

Kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### *Andre værdipapirer og kapitalandele*

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

|  | Note | 2021          | 2020           |
|--|------|---------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger                    |      | -4.410        | -41.280        |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | 4    | 0             | 830.682        |
| Finansielle indtægter                          | 2    | 0             | 136.137        |
| Finansielle omkostninger                       | 3    | -5.177        | -2.625         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>              |      | <b>-9.587</b> | <b>922.914</b> |
| Skat af årets resultat                         | 4    | 0             | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                          |      | <b>-9.587</b> | <b>922.914</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>         |      |               |                |
| Overført resultat                              |      | -9.587        | 922.914        |
| Ekstraordinært udbytte                         |      | 0             | 0              |
| Udbytte for regnskabsåret                      |      | 0             | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                        |      | <b>-9.587</b> | <b>922.914</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u>           | <u>2020</u>           |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |             | 100.000               | 100.000               |
| Kapitalandele i kapitalinteresser            | 5           | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>100.000</u></b> | <b><u>100.000</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <b><u>100.000</u></b> | <b><u>100.000</u></b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 96.000                | 91.000                |
| Andre tilgodehavender                        |             | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>96.000</u></b>  | <b><u>91.000</u></b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>628.304</u></b> | <b><u>644.891</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b><u>724.304</u></b> | <b><u>735.891</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>824.304</u></b> | <b><u>835.891</u></b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u>           | <u>2020</u>           |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Anpartskapital                                    |             | 50.000                | 50.000                |
| Overført resultat                                 |             | 768.804               | 778.391               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |             | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>6</b>    | <b><u>818.804</u></b> | <b><u>828.391</u></b> |
| <br>  |             |                       |                       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |             | 5.500                 | 7.500                 |
| Skyldig selskabsskat                              |             | 0                     | 0                     |
| Anden gæld  |             | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |             | <b><u>5.500</u></b>   | <b><u>7.500</u></b>   |
| <br>  |             |                       |                       |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |             | <b><u>5.500</u></b>   | <b><u>7.500</u></b>   |
| <br>  |             |                       |                       |
| <b>Passiver i alt</b>                             |             | <b><u>824.304</u></b> | <b><u>835.891</u></b> |
| <br>  |             |                       |                       |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. | 7           |                       |                       |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser             | 8           |                       |                       |

# Noter

|  | <u>2021</u>  | <u>2020</u>    |
|--|--------------|----------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                      |              |                |
| Der har i regnskabsåret ikke været ansatte         |              |                |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                     |              |                |
| Øvrige finansielle indtægter                       | 0            | 136.137        |
|  | <u>0</u>     | <u>136.137</u> |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                  |              |                |
| Øvrige finansielle omkostninger                    | 5.177        | 2.625          |
|  | <u>5.177</u> | <u>2.625</u>   |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                    |              |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst     | 0            | 0              |
| Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år | 0            | 0              |
|  | <u>0</u>     | <u>0</u>       |
| <b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>         |              |                |
| Kostpris primo                                     | 0            | 7.425.666      |
| Årets tilgang                                      | 0            | 0              |
| Årets afgang                                       | 0            | -7.425.666     |
| Kostpris ultimo                                    | <u>0</u>     | <u>0</u>       |
| Værdireguleringer primo                            | 0            | 0              |
| Årets resultatandele                               | 0            | 0              |
| Årets værdireguleringer                            | 0            | 0              |
| Værdireguleringer ultimo                           | <u>0</u>     | <u>0</u>       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <u>0</u>     | <u>0</u>       |
| Udbytte modtaget i året                            | 0            | 830.682        |

## Noter

|                                     | <u>2021</u>           | <u>2020</u>           |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>6 Egenkapital</b>                |                       |                       |
| Anpartskapital primo                | 50.000                | 50.000                |
| Kapitalforhøjelse                   | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| Anpartskapital ultimo               | <u>50.000</u>         | <u>50.000</u>         |
| <br>                                |                       |                       |
| Overført resultat primo             | 778.391               | -144.523              |
| Forslag til årets resultatfordeling | <u>-9.587</u>         | <u>922.914</u>        |
| Overført resultat ultimo            | <u>768.804</u>        | <u>778.391</u>        |
| <br>                                |                       |                       |
| Henlagt til udbytte primo           | 0                     | 0                     |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte     | 0                     | 0                     |
| Udbetalt udbytte                    | 0                     | 0                     |
| Forslag til årets resultatfordeling | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| Henlagt til udbytte ultimo          | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <br>                                |                       |                       |
| <b>Egenkapital ultimo</b>           | <u><b>818.804</b></u> | <u><b>828.391</b></u> |

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. 31. december 2021.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Markmann

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-216276639984  
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2022 kl.: 08:41:44  
Underskrevet med NemID

## Claus Markmann

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-216276639984  
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2022 kl.: 08:41:44  
Underskrevet med NemID

## Brian Frost Klogborg

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 14756073  
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2022 kl.: 12:41:06  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: ee8a00kVztQ247606464