

Arctic Logo Ejendomme ApS

Tuapannguit 30, 3900 Nuuk
CVR-nr.: 39 92 36 10

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 14 / 6 - 2024

Jeanette Kjeldgaard Munch, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7 – 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 – 13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Arctic Logo Ejendomme ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 14. juni 2024

Direktion:

Jeanette Kjeldgaard Munch
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Arctic Logo Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Arctic Logo Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Specifikationerne samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloen.

Grenaa, den 14. juni 2024

Dansk Revision Grenaa

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr.nr. 33534841

Martin Just Nielsen

Statsautoriseret revisor

Revisor-identifikationsnummer: MNE 33854

Selskabsoplysninger

Selskabet

Arctic Logo Ejendomme ApS
Tuapannguit 30
3900 Nuuk

CVR-nr.: 39 92 36 10
Stiftet: 2. oktober 2018
Hjemsted: Nuuk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jeanette Kjeldgaard Munch

Revisor

Dansk Revision Grenaa
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Nytorv 5
8500 Grenaa

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på tkr. 1.030, og virksomhedens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på tkr. 3.355.

Årest resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Arctic Logo Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg efter bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger men henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under DKK 20.000 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. For visse aktiver anvendes kostprisen for et samlet parti af aktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 31,8%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Noter	2023	2022
Bruttofortjeneste	2.148.480	2.802.293
1 Personaleomkostninger	-85.284	-986.166
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiv	-636.089	-501.470
Resultat før finansielle poster	1.427.107	1.314.657
Andre finansielle indtægter	17.054	0
Øvrige finansielle omkostninger	-42.821	-59.217
Resultat før skat	1.401.340	1.255.440
2 Skat af årets resultat	-371.602	-435.104
Årets resultat	1.029.738	820.337
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.029.738	820.337
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	1.029.738	820.337

Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Grunde og bygninger	37.703.852	26.969.018
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	894.883	438.356
3 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>38.598.735</u>	<u>27.407.373</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>38.598.735</u>	<u>27.407.373</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	474.829	48.737
Andre tilgodehavender	35.913	37.561
Periodeafgrænsningsposter	39.293	21.955
Tilgodehavende i alt	<u>550.034</u>	<u>108.253</u>
Likvide beholdninger	<u>2.997.826</u>	<u>643.667</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.547.860</u>	<u>751.920</u>
Aktiver i alt	<u>42.146.594</u>	<u>28.159.293</u>

Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	3.305.414	2.275.676
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
4 Egenkapital i alt	3.355.414	2.325.676
Hensættelser til udskudt skat	1.255.886	884.284
Hensatte forpligtelser i alt	1.255.886	884.284
Pantebreve (langfristede)	567.000	0
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	567.000	0
Gæld til kreditinstitutter (kortfristede)	3.080.815	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	240.320	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	198.196	56.056
Skyldig selskabsskat	0	60.632
Anden gæld	33.448.963	24.832.646
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	36.968.294	24.949.334
Gældsforpligtelser i alt	37.535.294	24.949.334
Passiver i alt	42.146.594	28.159.293
6 Eventualforpligtelser og sikkerheder		

Noter

	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	62.298	912.801
Pensioner	0	57.630
Andre omkostninger til social sikring	2.821	2.652
Øvrige personaleomkostninger	20.165	13.083
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	85.284	986.166
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitlig antal ansatte	1	1
2. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	60.632
Regulering af udskudt skat	371.602	374.472
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	371.602	435.104
	<hr/>	<hr/>
Skyldig skat for 2023	0	60.632
Betalt acontoskat	0	0
	<hr/>	<hr/>
Skyldig selskabsskat	0	60.632
	<hr/>	<hr/>
3. Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg,
	Grunde og	driftsmateriel
	bygninger	og inventar
Kostpris pr. 31/12 2022	27.966.113	559.077
Tilgang i året	11.246.465	580.985
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2023	39.212.578	1.140.062
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 31/12 2022	997.095	120.721
Årets afskrivning	511.631	124.458
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2023	1.508.726	245.179
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2023	37.703.852	894.883
	<hr/>	<hr/>

Noter

4. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 31/12 2022	50.000	2.275.676	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Overført overskud	0	1.029.738	0
Forslag til udbytte	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31/12 2023	50.000	3.305.414	0

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Langfristet gæld	Kortfristet gæld	Restgæld efter 5 år
Pantebreve	567.000	567.000	0	567.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
I alt	567.000	567.000	0	567.000

6. Eventualforpligtelser og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der udstedt ejerpantebrev på tkr. 10.550 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 15.257.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeanette Kjeldgaard Munch

Direktør

Serienummer: bdda5885-6b51-4b92-9483-56f564a63494

IP: 212.10.xxx.xxx

2024-06-17 08:40:13 UTC



Martin Just Nielsen

Dansk Revision Grenaa Statsautoriseret revisionsvirksomhed CVR:
33534841

Statsautoriseret revisor

Serienummer: b730ea62-aac3-4e73-bde5-1fbc45cd2243

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-17 08:46:35 UTC



Jeanette Kjeldgaard Munch

Dirigent

Serienummer: bdda5885-6b51-4b92-9483-56f564a63494

IP: 212.10.xxx.xxx

2024-06-17 08:49:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: W65N8-85235-8LVX-3EIE0-PXEX1-5GP4Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**