
KEHA Invest ApS

c/o Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius, H.C.
Andersens Boulevard 45, 1553 København V

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 39 92 30 68

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 10/6 2024

Kent Ernst Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for KEHA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 10. juni 2024

Direktion

Kent Ernst Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KEHA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KEHA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Palle H. Jensen

statsautoriseret revisor

mne32115

Selskabsoplysninger

Selskabet

KEHA Invest ApS
Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius
H.C. Andersens Boulevard 45
1553 København V

CVR-nr: 39 92 30 68

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Københavns Kommune

Direktion

Kent Ernst Hansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Esbjerg Brygge 28, 2.
6700 Esbjerg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttotab før værdiregulering		-62.412	-10.500
Værdiregulering af investeringsaktiver		678.001	1.795.429
Bruttotab efter værdiregulering		615.589	1.784.929
Finansielle indtægter	3	35.331	7.599
Finansielle omkostninger		-117.442	-68.910
Resultat før skat		533.478	1.723.618
Skat af årets resultat		0	20
Årets resultat		533.478	1.723.638

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overført resultat	411.478	1.605.838
	533.478	1.723.638

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	6.340.931	7.257.695
Andre tilgodehavender		211.902	359.225
Finansielle anlægsaktiver		6.552.833	7.616.920
Anlægsaktiver		6.552.833	7.616.920
Andre tilgodehavender		1.327.426	360.778
Selskabsskat		1.060	0
Tilgodehavender		1.328.486	360.778
Likvide beholdninger		750.000	0
Omsætningsaktiver		2.078.486	360.778
Aktiver		8.631.319	7.977.698

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		4.875.453	4.463.975
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Egenkapital		5.047.453	4.631.775
Anden gæld		2.876.837	2.765.894
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.876.837	2.765.894
Kreditinstitutter		695.861	71.361
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.168	505.668
Anden gæld	5	3.000	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser		707.029	580.029
Gældsforpligtelser		3.583.866	3.345.923
Passiver		8.631.319	7.977.698
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	4.463.975	117.800	4.631.775
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	411.478	122.000	533.478
Egenkapital 31. december	50.000	4.875.453	122.000	5.047.453

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet foretager investeringer i unoterede kapitalandele.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2023	2022
0	0

3. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

2023	2022
DKK	DKK
35.331	7.599
35.331	7.599

4. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
DKK	DKK
577.236	6.340.931

Andre kapitalandele består af investeringer i unoterede selskaber. Værdiansættelsen af andre kapitalandele udarbejdes af selskabets ledelse, og opgøres ved hjælp af værdiansættelsesmetoder og teknikker, der generelt er anerkendt som standard inden for branchen. Værdiansættelsen baseres på væsentlige ikke-observerbare input, og måles herved efter niveau 3 i dagsværdihierarkiet for finansielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi. De centrale forudsætninger som anvendes i beregningen af dagsværdien er den anvendte markedsmultipel og den budgetterede normal-indtjening.

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
5. Langfristede gældsforpligtelser		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
Anden gæld		
Efter 5 år	0	2.765.894
Mellem 1 og 5 år	<u>2.876.837</u>	<u>0</u>
Langfristet del	2.876.837	2.765.894
Øvrig kortfristet gæld	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
	<u>2.879.837</u>	<u>2.768.894</u>

6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Der er stillet sikkerhed for lån fra bankforbindelse på 0,7 mio. kr. med selskabets "Andre kapitalandele". Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene udgør 6,3 mio. kr.

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KEHA Invest ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag i forbindelse med salget af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Andre kapitalandele måles efterfølgende i balancen til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien er fastsat på baggrund af en af ledelsen estimeret markedsmultipl. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån,

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udsudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udsudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udsudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udsudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udsudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udsudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.