

**PK Holding, Bornholm ApS**  
Aarsballevej 38, 3700 Rønne

**CVR-nr. 39 91 89 86**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2021

---

Peter Klausch-Geneveo  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for PK Holding, Bornholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 30. juni 2021

**Direktion**

Peter Klausch-Geneveo

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i PK Holding, Bornholm ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for PK Holding, Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 30. juni 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Baastrup Søndergaard

statsautoriseret revisor  
mne10823

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	PK Holding, Bornholm ApS Aarsballevej 38 3700 Rønne
	CVR-nr.: 39 91 89 86
	Stiftet: 3. oktober 2018
	Hjemsted: Rønne
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Klausch-Geneveo
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Associeret virksomhed</b>	Dansk Outlet Rønne ApS, Ikast-Brande

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i og eje aktier, anpartar og værdipapirer samt formueforvaltning og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 29.097 kr. mod 5.177 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for PK Holding, Bornholm ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 2020 - 31/12 2020	3/10 2018 - 31/12 2019
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.030</b>	<b>-9.888</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	41.965	23.405
Øvrige finansielle omkostninger	-7.838	-8.340
<b>Resultat før skat</b>	<b>29.097</b>	<b>5.177</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>29.097</b>	<b>5.177</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	41.965	23.405
Disponeret fra overført resultat	-12.868	-18.228
<b>Disponeret i alt</b>	<b>29.097</b>	<b>5.177</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalandel i associeret virksomhed	89.870	47.905
2	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>465.500</u>	<u>465.500</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>555.370</u>	<u>513.405</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>555.370</u></b>	<b><u>513.405</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>21</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>21</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>555.391</u></b>	<b><u>513.405</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	65.370	23.405
Overført resultat	-31.096	-18.228
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>84.274</b>	<b>55.177</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	98
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.750	4.750
Gæld til associerede virksomheder	5.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	461.367	453.380
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	471.117	458.228
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>471.117</b>	<b>458.228</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>555.391</b>	<b>513.405</b>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**4 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført resul- tat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 3. oktober 2018	50.000	0	0	50.000
Resultatandel	0	23.405	-18.228	5.177
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	23.405	-18.228	55.177
Resultatandel	0	41.965	-12.868	29.097
	<b>50.000</b>	<b>65.370</b>	<b>-31.096</b>	<b>84.274</b>

## Noter

	1/1 2020 - 31/12 2020	3/10 2018 - 31/12 2019
<b>1. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	24.500	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>24.500</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>24.500</u></b>	<b><u>24.500</u></b>
Opskrivninger 1. januar	23.405	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>41.965</u>	<u>23.405</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>65.370</u></b>	<b><u>23.405</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>89.870</u></b>	<b><u>47.905</u></b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Dansk Outlet Rønne ApS	Ikast-Brande	49 %
<b>2. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	465.500	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>465.500</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>465.500</u></b>	<b><u>465.500</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>465.500</u></b>	<b><u>465.500</u></b>

## Noter

---

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 4. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 6 t.kr., som ikke er indregnet i balancen.

#### Eventualforpligtelser

Ingen.