

Hisløv Holding ApS

Sct Knuds Park 40

9800 Hjørring

CVR-nr. 39918374

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Morten Hisløv Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Hilsløv Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den

Direktion

Morten Hilsløv Petersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hilsløv Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hilsløv Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

Regnskabsfabrikanten
Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard
Registreret revisor
mne33679



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Hilsløv Holding ApS
Sct Knuds Park 40
9800 Hjørring
E-mail: hilsloev@gmail.com
CVR-nr.: 39918374
Stiftelsesdato: 5. oktober 2018
Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Direktion

Morten Hilsløv Petersen

Revisor

Regnskabsfabrikanten
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vejlevej 12
7000 Fredericia
Telefon: 71995545
E-mail: mail@regnskabsfabrikanten.dk
Hjemmeside: www.regnskabsfabrikanten.dk
CVR-nr.: 38980149



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i udlejningsejendom samt at eje kapitalandele i associeret virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 509.466, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 4.304.337, og en egenkapital på kr. 1.994.939.



Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		173.090	42.606
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.727	-23.581
Driftsresultat		134.363	19.025
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		470.976	312.554
Andre finansielle indtægter		0	297
Andre finansielle omkostninger		-74.599	-47.251
Resultat før skat		530.740	284.625
Skat af årets resultat		-21.274	-2.156
Årets resultat		509.466	282.469
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		470.976	312.554
Overført resultat		-83.510	-147.885
Resultatdisponering		509.466	282.469



Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.784.563	3.819.402
Materielle anlægsaktiver		3.784.563	3.819.402
Kapitalandele i associerede virksomheder		519.484	348.508
Finansielle anlægsaktiver		519.484	348.508
Anlægsaktiver		4.304.047	4.167.910
Likvide beholdninger		290	100.290
Omsætningsaktiver		290	100.290
Aktiver		4.304.337	4.268.200



Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		794.485	323.509
Overført resultat		1.028.454	1.111.964
Udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Egenkapital		1.994.939	1.603.273
Gæld til kreditinstitutter		1.430.983	1.477.576
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		628.535	304.485
Langfristede gældsforpligtelser	1	2.059.518	1.782.061
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		59.000	71.000
Gæld til banker		80.656	729.744
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.994	8.281
Selskabsskat		21.274	2.156
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.771	22.500
Deposita		49.185	49.185
Kortfristede gældsforpligtelser		249.880	882.866
Gældsforpligtelser		2.309.398	2.664.927
Passiver		4.304.337	4.268.200
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		



Noter

	2023		2022
1. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.430.983	59.000	1.194.981
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	628.535	0	628.535
	2.059.518	59.000	1.823.516

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

I selskabets grunde og bygninger er der tinglyst realkreditpantebreve nom. t.kr. 1.690 samt ejerpantebrev nom. t.kr. 1.228. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør pr. statusdagen t.kr. 3.785



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Hilsløv Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50 år	50%

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender og eventuel kassebeholdning.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.



Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Hilslov Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Hilslov Petersen
Direktør
ID: cbc5f978-cace-4f6f-a784-75cf49726222
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 13:32:13
Underskrevet med MitID



Allan Bernhard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Allan Bernhard
Registreret revisor
ID: 6bab9def-197b-4e7d-91e4-020905805d7d
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 14:12:42
Underskrevet med MitID



Morten Hilslov Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Hilslov Petersen
Dirigent
ID: cbc5f978-cace-4f6f-a784-75cf49726222
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 14:53:58
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: bcc098HZ|Nr251801763

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.