

## Hisløv Holding ApS

Sct Knuds Park 40

9800 Hjørring

CVR-nr. 39918374

## Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Morten Hisløv Petersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Hilsløv Holding ApS  
Sct Knuds Park 40  
9800 Hjørring  
E-mail: hilsloev@gmail.com  
CVR-nr.: 39918374  
Stiftelsesdato: 5. oktober 2018  
Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Morten Hilsløv Petersen

### Revisor

Regnskabsfabrikanten  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vejlevej 12  
7000 Fredericia  
Telefon: 71995545  
E-mail: mail@regnskabsfabrikanten.dk  
Hjemmeside: www.regnskabsfabrikanten.dk  
CVR-nr.: 38980149



# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Hilsløv Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den

## Direktion

Morten Hilsløv Petersen



# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Hilsløv Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hilsløv Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

**Regnskabsfabrikanten**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard  
Registreret revisor  
mne33679



# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i udlejningsejendom samt at eje kapitalandele i associeret virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 456.617, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 1.818.710, og en egenkapital på kr. 850.857.



## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.846</b>	<b>-8.420</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.791	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16.637</b>	<b>-8.420</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		521.415	463.260
Finansielle omkostninger	1	-48.161	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>456.617</b>	<b>454.840</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>456.617</b>	<b>454.840</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		71.415	463.260
Overført resultat		161.602	-8.420
<b>Resultatdisponering</b>		<b>456.617</b>	<b>454.840</b>



## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.241.262	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.241.262</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		559.675	488.260
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>559.675</b>	<b>488.260</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.800.937</b>	<b>488.260</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	21.830
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>21.830</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>17.773</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>17.773</b>	<b>21.830</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.818.710</b>	<b>510.090</b>





## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		534.675	463.260
Overført resultat		153.182	-8.420
Udbytte for regnskabsåret		113.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>850.857</b>	<b>504.840</b>
Gæld til kreditinstitutter		848.369	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>848.369</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		30.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	5.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81.984	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>119.484</b>	<b>5.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>967.853</b>	<b>5.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.818.710</b>	<b>510.090</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		



## Noter

	2020	2018/19	
<b>1. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	48.161	0	
	<b>48.161</b>	<b>0</b>	
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	848.369	30.000	700.000
	<b>848.369</b>	<b>30.000</b>	<b>700.000</b>

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for Hilsløv Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved boligudlejning indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det



## Anvendt regnskabspraksis

tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Hilslov Petersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-962799596301  
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2021 kl.: 16:46:08  
Underskrevet med NemID

## Allan Bernhard

---

Som Registreret revisor NEM ID  
RID: 71193045  
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2021 kl.: 16:49:37  
Underskrevet med NemID

## Morten Hilslov Petersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-962799596301  
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2021 kl.: 17:00:13  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 7bbcc4cbJXs242217620