

Hisløv Holding ApS

Sct Knuds Park 40

9800 Hjørring

CVR-nr. 39918374

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Morten Hisløv Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Hilsløv Holding ApS
Sct Knuds Park 40
9800 Hjørring
E-mail: hilsloev@gmail.com
CVR-nr.: 39918374
Stiftelsesdato: 5. oktober 2018
Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion

Morten Hilsløv Petersen

Revisor

Regnskabsfabrikanten
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vejlevej 12
7000 Fredericia
Telefon: 71995545
E-mail: mail@regnskabsfabrikanten.dk
Hjemmeside: www.regnskabsfabrikanten.dk
CVR-nr.: 38980149



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Hilsløv Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den

Direktion

Morten Hilsløv Petersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hilsløv Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hilsløv Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

Regnskabsfabrikanten
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard
Registreret revisor
mne33679



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i udlejningsejendom samt at eje kapitalandele i associeret virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 282.469, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 4.268.200, og en egenkapital på kr. 1.603.273.



Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		42.606	83.353
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.581	-18.004
Driftsresultat		19.025	65.349
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		312.554	676.279
Andre finansielle indtægter		297	0
Finansielle omkostninger	1	-47.251	-35.281
Resultat før skat		284.625	706.347
Skat af årets resultat		-2.156	-8.998
Årets resultat		282.469	697.349
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		312.554	176.280
Overført resultat		-147.885	406.669
Resultatdisponering		282.469	697.349



Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.308.652	2.332.233
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		1.510.750	0
Materielle anlægsaktiver		3.819.402	2.332.233
Kapitalandele i associerede virksomheder		348.508	735.954
Finansielle anlægsaktiver		348.508	735.954
Anlægsaktiver		4.167.910	3.068.187
Likvide beholdninger		100.290	48.584
Omsætningsaktiver		100.290	48.584
Aktiver		4.268.200	3.116.771



Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		323.509	710.955
Overført resultat		1.111.964	559.850
Udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Egenkapital		1.603.273	1.435.205
Gæld til kreditinstitutter		1.477.576	1.547.208
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.477.576	1.547.208
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		71.000	71.000
Gæld til banker		729.744	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.281	7.875
Selskabsskat		2.156	8.998
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		326.985	26.985
Deposita		49.185	19.500
Kortfristede gældsforpligtelser		1.187.351	134.358
Gældsforpligtelser		2.664.927	1.681.566
Passiver		4.268.200	3.116.771
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		



Noter

	2022	2021	
1. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	47.251	35.281	
	47.251	35.281	
2. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.477.576	71.000	1.194.000
	1.477.576	71.000	1.194.000

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

I selskabets grunde og bygninger er der tinglyst realkreditpantebreve nom. t.kr. 1.690. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør pr. statusdagen t.kr. 2.308.



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Hilsløv Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved boligudlejning indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det



Anvendt regnskabspraksis

tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Hilsløv Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Hilsløv Petersen

Direktør

ID: cbc5f978-cace-4f6f-a784-75cf49726222

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 19:37:13

Underskrevet med MitID



Allan Bernhard

Navnet returneret af dansk NemID var:

Allan Bernhard

Registreret revisor

ID: 71193045

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 20:08:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

Morten Hilsløv Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Hilsløv Petersen

Dirigent

ID: cbc5f978-cace-4f6f-a784-75cf49726222

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 21:20:46

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 074c9eMhPhq249865854

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.