

M.G. Handel Aps

Centervej 11
4270 Høng

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/03/2020

Mogens Gyldenvang
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

M.G. Handel Aps
Centervej 11
4270 Høng

CVR-nr: 39917963

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for M.G. Handel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Høng, den 20/01/2020

Direktion

Mogens Gyldenvang

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i M.G. Handel ApS

Vi har opstillet årsrapporten for M.G. Handel ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gørlev, 20/01/2020

Per Ole Nielsen , mne1020
Registreret revisor, FSR-danske revisorer
Dansk Center Revision, registreret revisionsvirksomhed
CVR: 94431468

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i fast ejendom med henblik på udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på tkr. 175, og selskabets balance 31. december 2019 udviser en egenkapital på tkr. 315.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og er bedre end forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter lejeindtægt, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter fortjeneste ved handel med en ejendom.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat og afgifter, forsikringer, vedligeholdelse og forbedringsomkostninger samt andre direkte omkostninger, som kan henføres til ejendommenes drift.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med en række danske koncernvirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Dagsværdien opgøres ved hjælp af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller og -teknikker.

Der foretages årligt måling af ejendommene med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Afkastprocenten fastsættes årligt på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for de pågældende ejendomstyper og dels på grundlag af ændringer i ejendommenes forhold.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdning samt bankindestående.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		120.000	0
Andre driftsindtægter		45.340	0
Ejendomsomkostninger		-13.082	-7.759
Administrationsomkostninger		-10.487	-7.140
Resultat af ordinær primær drift		141.771	-14.899
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		100.000	136.655
Øvrige finansielle omkostninger	1	-19.867	-5.965
Ordinært resultat før skat		221.904	115.791
Skat af årets resultat		-46.619	-25.474
Årets resultat		175.285	90.317
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		175.285	90.317
I alt		175.285	90.317

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		850.000	750.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	850.000	750.000
Anlægsaktiver i alt		850.000	750.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	15.000
Tilgodehavende skat		0	3.763
Tilgodehavender i alt		0	18.763
Likvide beholdninger		166.614	901
Omsætningsaktiver i alt		166.614	19.664
Aktiver i alt		1.016.614	769.664

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		265.602	90.317
Egenkapital i alt		315.602	140.317
Hensættelse til udskudt skat		51.237	29.237
Hensatte forpligtelser i alt		51.237	29.237
Gæld til realkreditinstitutter		499.994	524.149
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	499.994	524.149
Gæld til realkreditinstitutter		24.155	23.796
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.151	7.313
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		32.651	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.410	34.852
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.414	0
Periodeafgrænsningsposter		0	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		149.781	75.961
Gældsforpligtelser i alt		649.775	600.110
Passiver i alt		1.016.614	769.664

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.414	0
Andre finansielle omkostninger	18.453	5.965
	19.867	5.965

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Inv. ejendomme 2019 kr.	Inv. ejendomme 2018 kr.
Værdi primo	750.000	0
Tilgang	0	613.345
Værdiregulering	100.000	136.655
Værdi ultimo	850.000	750.000

De væsentligste forudsætninger, som er anvendt i den beregningsmodel der er beskrevet under anvendt regnskabspraksis er:

Udlejningsprocent	100	100
Afkastkrav i %	10	11
Vedligeholdelse i % af lejeindtægt	15	15

Investerings ejendomme omfatter 1 ejendom, der anvendes til bolig og erhverv.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	524.149	24.155	499.994	399.673
	524.149	24.155	499.994	399.673

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for kildeskatter i form af udbytteskat.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For prioritetsgæld, med en hovedstol på kr. 550.000, er der afgivet pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på kr. 750.000.

Der er udstedt ejerpantebrev kr. 200.000 med pant i ovennævnte investeringsejendomme. Ejerpantebrevet er i selskabets behold.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen.